



Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Mandag den 17. marts 2014

Mødetidspunkt: 10:00 - 13:00

Mødested: Mødelokale 2, Årre

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
75. Godkendelse af dagsorden	156
76. Lukket - Gensidig orientering	157
77. O Resultater fra SPACE-projektet.....	158
78. O Status for jordforurening i Kærgaard Plantage.....	160
79. O Bus-indtægtsfordeling i 2013 i Sydtrafik	162
80. O Vejbidrag - suspension af forældelsesfrist	164
81. O Havmøllepark Horns Rev 3.....	166
82. O Budgetprocessen.....	169
83. Regnskab 2013 - Udvalget for Plan og Teknik.....	171
84. Budgetoverførsler til 2014 - Udvalget for Plan og Teknik	173
85. A Etablering af lavvandet sø i Agerbæk Skov	175
86. A Fodboldgolf på beskyttet eng ved Oksby	177
87. A Dispensation - Torvet 14 st tv, Ølgod	180
88. A Nedrivning af det gamle missionshus, Oksbøl	182
89. A Solfangeranlæg ved Outrup.....	185
90. A Biogasanlæg på Varde Renseanlæg	187
91. A Etablering af Helle Erhvervscenter.....	189
92. A Husstandsmølle i kystnærhedszonen	191
93. A Dispensation for vinduer og døre, Mejls Friskole.....	193
94. F Kommuneplantillæg - bygning til Minimurerne	195
95. F Lokalplan, boliger på Isbjerg Møllevej	197
96. F Lokalplan, boligområde ved Vangsgade, Ølgod.....	199
97. F Lokalplan, feriecenter og vandrerhjem ved Lønne.....	201
98. Ændring af kommuneplanramme for hotel i Hvidbjerg	203
99. Frigivelse af anlægsbevilling til omlægning af Varde Torv	205
100. Status for grøn ordning for vindmøller	207
101. Valg af nyt navn til Stålværks- og Trådspinderigrunden	209
102. Udpegning til KulturSpinderiets politiske følgegruppe.....	211
103. Program for områdefornyelsen i Varde midtby	213
104. Kommissorium for partnerskab om Varde midtby	215
105. Lokalcenter ved krydset Ndr. Boulevard og Vestre Landevej	217



106. Arealhvervelse krydset Nordre Boulevard/Vestre Landevej	219
107. Arealhvervelse og anlægsbevilling til cykelsti, Fåborgvej	220
108. Vandløbsregulativer	222
109. Ejerstrategi Østdeponi.....	224
110. Indkaldelse til besigtigelsesforretninger på Vestbanen	226
111. Projektændring, adgangsvej til ny grusgrav i Kjelst	228
112. Sager til kommende udvalgsmøder	231
Bilagsliste	233
Underskriftsblad	236



75. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 4329

Sagsid.:

Initialer: 38107

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Godkendt.



76. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 3944

Sagsid.: 13/16467

Initialer: 38107

Lukket sag



77. O Resultater fra SPACE-projektet

Dok.nr.: 4764

Sagsid.: 11/921

Initialer: KIRE

Åben sag

Sagsfremstilling

Projektet 'SPACE – rum til fysisk aktivitet' har haft til formål at fremme fysisk aktivitet i hverdagen blandt børn og unge gennem en helhedsorienteret indsats. Direktionen blev første gang præsenteret for projektet den 8. maj 2013, og nu foreligger de endelige forskningsresultater om effekten af de konkrete indsatser.

Der har deltaget 14 skoler i alt og deriblandt 4 fra Varde Kommune. Sct. Jacobi Skole og Lykkesgårds skolen har været indsatskoler, mens Ølgod Skole og Blåvandshuk Skole har været kontrolskoler. Tiltagene i Varde Kommune har været rettet mod aktiv transport, skolens udendørsarealer samt etablering af playspots. De fysiske forbedringer af udendørsarealerne er blevet kombineret med bl.a. obligatorisk udefrikvarter, åben hal, legepatruljer og kickstartende gårdvagter (medarbejdere der igangsætter aktiviteter).

SPACE-projektet er lykkedes med at forbedre indsatskolernes udendørsarealer, men overordnet set har de forbedrede rammer ikke medført tilstrækkelig fysisk aktivitet med høj nok intensitet. Ibrugtagningen af de nye udearealer var samtidig forskellig afhængig af, om eleverne i forvejen var idrætsaktive uden for skolen. Erfaringen fra SPACE-projektet er bl.a. derfor, at de fysiske rammer ikke gør det alene – især ikke for den inaktive gruppe af elever.

Det er en kendt problematik, at der findes en gruppe af inaktive elever i skolen, som er sværere at motivere, og det er samtidig også den gruppe, der vil få mest ud af at øge deres fysiske aktivitetsniveau.

Forskningsresultaterne viser altså, det ikke nødvendigvis er en forudsætning at iværksætte store anlægsprojekter for at skabe bedre rammer for bevægelse. Projektdeltagerne anbefaler derimod billige, organisatoriske tiltag og specifikke målrettede indsatser.

Grundet skolernes varierende implementeringsgrad af tiltagene, er det vanskeligt præcist at konkludere, hvad der konkret har haft størst betydning. Men det er en gennemgående udmelding fra skoleledelsen og andre aktører, at kickstartende gårdvagter kombineret med udefrikvarter/åben halordninger virkelig kan gøre en forskel. Det er dog en forudsætning, at medarbejderne, som står i spidsen, selv er engageret. Involvering af både personale og elever skal derfor prioriteres, da medbestemmelse i både planlægning og gennemførelse giver ejerskab.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de endelige forskningsresultater fra SPACE-projektet med fordel allerede indgår i arbejdet med den nye skolereform, hvor fysisk aktivitet har fået en mere fremtrædende rolle på skoleskemaet end tidligere, med kravet om at eleverne møder bevægelse svarende til et omfang på gennemsnitligt 45 min pr. dag.

Specielt kickstarterordningen kan være en målrettet indsats, der skal motivere de inaktive elever, som kan være vanskelige at gøre mere idrætsaktive.

**Sundhedskonsekvensvurdering**

Det er dokumenteret, at bevægelse fremmer folkesundheden, ligesom det fremmer både indlærings- og koncentrationsevnen samt elevernes sociale trivsel.

Retsgrundlag

Intet

Økonomi

Projektet er primært finansieret af eksterne puljemidler. Dog har de enkelte afdelinger selv afholdt de administrative udgifter i forbindelse med projektet. Derudover er en egenfinansiering på 150.000 kr. over 3 år og en halv projektlederstilling blevet finansieret indenfor Staben Social & Sundheds budget.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning, og

at forskningsresultaterne fortsat indgår i det videre arbejde med den nye folkeskolereform.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 11-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 11-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 12-03-2014

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



78. O Status for jordforurening i Kærgård Plantage

Dok.nr.: 4710
Sagsid.: 14/1510
Initialer: 37657
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget har anmodet om at få en status for jordforureningen i Kærgård Plantage med udgangen af 2013. Der er udarbejdet et notat, der kort beskriver historikken, risikovurderingen af forureningen samt de indsatser, der er planlagt udført i fremtiden.

Der er planlagt en afgravning af forurening af grube 3 og 4 ned til en halv meter under grundvandsspejlet i 2014-2015, hvilket skønsmæssigt beløber sig til 20 mio. kr. Derefter skal der gennemføres oprensning på stedet, hvilket skønsmæssigt vil kunne beløbe sig til 90-100 mio. kr.

Det skønnes, at man indenfor 10-20 år efter den samlede oprensning af jord og grundvand i gruberne 1-4 igen vil kunne færdes på stranden uden væsentlig sundhedsmæssig risiko.

Forvaltningens vurdering

Det er positivt at se, at Region Syddanmark fortsat har fokus på oprydningen af Kærgård Plantage. Tidshorizonten med 10-20 år kan virke lang, men hænger sammen med, at der prioriteres en oprensning på stedet.

Retsgrundlag

Jordforureningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Statusnotat - Kærgård Plantage- jordforureningen - feb 2014	30301/14
2	Åben	Samlerapport - Grube 1 og 2 - 2012 - undersøgelse og oprensning	29323/14
3	Åben	Kærgård Plantage - Undersøgelse af Grube 3-6 - 2012	15505/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen



Orienteringen blev taget til efterretning.



79. O Bus-indtægtsfordeling i 2013 i Sydtrafik

Dok.nr.: 4758

Sagsid.: 13/9105

Initialer: FLKA

Åben sag

Sagsfremstilling

I 2013 har billetindtægterne i busserne i Sydtrafik været ca. 4 mio. kr. lavere end budgetteret, og indtægterne har fordelt sig meget anderledes end budgetteret. Dette skyldes en uventet salgsprofil, fx at SMS- billetter slet ikke har solgt i så stor udstrækning som budgetteret samt at rejsekortets udrulning er foregået langsommere end budgetteret.

Forventet regnskab for 2013 viser, at regionen får en væsentlig større andel af indtægterne end budgetteret uden at det kan forklares alene med flere køreplanstimer. Derimod er salgsmønstret væsentligt anderledes, hvilket i høj grad skyldes, at SMS-billetter imod forventning har fået en yderst begrænset udbredelse.

Regionen har derfor været åben for en ny fordeling, hvor regionen afgiver nogle af sine indtægter til kommunerne. Der har i den forbindelse været drøftet fire modeller. To modeller baseres på budget 2013, mens to baseres på regnskab 2012. Modellerne baseret på budget 2013 betyder, at regionen skal afgive mellem ca. 18 og 22 mio. kr. Modellerne baseret på regnskab 2012 koster regionen 7-9 mio. kr.

Repræsentantskabet valgte på møde den 28. februar den model (model 4), hvor indtægter der er påvirket af omfordelingen, som følge af de nye salgskanaler sms/mobil og rejsekort, fordeles med samme relative fordeling som de var fordelt i regnskab 2012. Øvrige indtægter fordeles efter gældende finansieringsprincipper.

Model 4 betyder, at regionen skal afgive 6.861.000 kr. til kommunerne. Varde Kommune får 157.000 kr. af disse. Det betyder, at der i regnskab 2013 vil mangle 1.976.000 kr. fra billetindtægter i Varde Kommune. Uden den nye indtægtsfordeling ville de manglende indtægter være 2.133.000 kr.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den valgte model er den realistisk bedst opnåelige for Varde Kommune.

Retsgrundlag

Sydtrafiks vedtægter

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Ny indtægtsfordeling modeller - Ny indtægtsfordeling modeller.pdf 33353/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



80. O Vejbidrag - suspension af forældelsesfrist

Dok.nr.: 4779

Sagsid.: 14/2715

Initialer: 37216

Åben sag

Sagsfremstilling

Fra KL er kommunen orienteret om, at Varde Kommune har mulighed for at tilslutte sig en suspensionserklæring, som i bedste fald kan føre til, at Forsyningssekretariatets afgørelser om efterbetaling af vejbidrag for årene 2007-2011 bortfalder.

Efter bestemmelsen i lov om betalingsregler for spildevandforsyningselskaber m.v. (betalingsloven) § 2a, stk. 11, betaler Varde Kommune årligt et vejbidrag til Varde Spildevand A/S. Vejbidraget tjener som betaling for afledning af regnvand m.m. fra offentlige og private fællesveje, og det er af Byrådet fastsat til 6 % af Varde Spildevand A/S' anlægsudgifter til kloakledningsanlæggene.

I vejledning til betalingsloven pkt. 6.2 fremgår, at vejbidraget maksimalt kan udgøre 8 % af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, og at procentsatsen skal fastsættes efter kommunalbestyrelsens skøn. Supplerende oplyses i vejledningen,

- at procentsatsen må formodes at være lav i landkommuner, hvor vejafvanding sker til f.eks. vejgrøfter, og
- at procentsatsen vil være højere i bykommuner, hvor vejafvanding sker til det offentlige spildevandsanlæg.

Forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen fører tilsyn med, at der sker korrekt registrering af ydelser mellem kommunerne og kommunalt ejede forsyningsvirksomheder. Dette tilsyn har medført, at Forsyningssekretariatet har truffet afgørelser om, at en række kommuner har afregnet for lidt i vejbidrag til deres forsyningsvirksomheder. Ved afgørelserne er der for den enkelte kommune givet mulighed for, at det opgjorte for lidt afregnede vejbidrag modregnes i kommunens bloktilskud, eller efterbetales til kommunens forsyningsvirksomhed.

På dette grundlag har Varde Kommune til Varde Spildevand A/S efterbetalt vejbidrag for 2007 - 2011 med i alt 2.043.452 kr. inkl. renter.

Den 25. februar 2014 har KL meddelt, at Randers og Slagelse kommuner har anlagt retssager mod Forsyningssekretariatet, og at andre kommuner kan tilslutte sig en suspensionserklæring, som suspenderer klagefrister m.v. Dette har den betydning, at Forsyningssekretariatet vil kunne forpligtes til at omgøre sine afgørelser overfor de omfattede kommuner, hvis Randers og Slagelse kommuner får fuldt medhold i deres påstande.

Suspensionserklæringen håndteres af advokatfirmaet Horten, som desuden vil holde tilsluttede kommuner løbende underrettet under retssagernes forløb. Udgiften hertil er 4.000 kr. ekskl. moms pr. kommune.

Varde Kommune har den 26. februar 2014 tilsluttet sig suspensionserklæringen.

Retsgrundlag

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. (betalingsloven)



Vejledning om betalingsregler for spildevandsanlæg
Lov om kommuners afståelse af vandforsyninger og spildevandsforsyninger (stoploven).

Økonomi

Samlet udgift til advokatbistand 4.000 kr. ekskl. moms finansieres inden for Udvalget for Plan og Teknicks budgetramme.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|------------------------|----------|
| 1 | Åben | Retssager om vejbidrag | 29235/14 |
| 2 | Åben | Suspensionserkæring | 29242/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Økonomiudvalget,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Direktionen den 06-03-2014

Fraværende: Max Kruse, Erik Buhl

Fremsendes til Udvalget for Plan og Teknik samt Økonomiudvalgets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning,



81. O Havmøllepark Horns Rev 3

Dok.nr.: 4775

Sagsid.: 13/2358

Initialer: joma

Åben sag

Sagsfremstilling

Et bredt politisk flertal i Folketinget vedtog i marts 2011 at opføre ny havvindmøllepark ved Horns Rev (400 MW). I den forbindelse skal der udarbejdes VVM-redegørelse og kommuneplantillæg. Energistyrelsen og Naturstyrelsen er VVM-myndighed for det samlede havmølleprojekt på Horns Rev 3, og derfor er det disse myndigheder, der udarbejder VVM-redegørelse og udsteder VVM-tilladelse/etableringstilladelse til projektet. De har ligeledes forestået udarbejdelse af baggrundrapporter, konsekvensvurderinger og VVM-redegørelse for havmølleanlægget med tilhørende ilandføringsanlæg.

For at muliggøre etablering af Horns Rev 3 havmøllepark, med tilhørende ilandføringsanlæg inklusiv nettilslutningsanlæg på land er der udarbejdet et samlet kommuneplantillæg, som rummer kommuneplantillæg for de berørte kommuner (Varde, Esbjerg og Vejen) samt en kombineret miljørapport og VVM-redegørelse. Varde Kommune har således ingen myndighedsrolle i forbindelse med vedtagelse af planforslagene.

VVM-redegørelse

VVM-redegørelsen påviser, beskriver og vurderer anlæggets direkte og indirekte virkninger på:

- Mennesker, fauna og flora
- Jordbund, vand, luft, klima og landskab
- Sejlads- og flysikkerhed
- Materielle goder og kulturarv
- Samspillet mellem disse faktorer

Redegørelsen giver en samlet beskrivelse af projektet og dets miljøkonsekvenser, som kan danne grundlag for såvel en offentlig debat som den endelige beslutning om projektets gennemførelse. VVM-redegørelsen offentliggøres sammen med et tillæg til kommuneplanen.

Hovedforslag og alternativt forslag til kabelforløb

For anlæg på land er der i VVM-redegørelsen vurderet to mulige forløb af transmissionsforbindelsen mellem kabelstation Blåbjerg og transformerstation Endrup. Hovedforslaget omfatter en kabelstrækning på ca. 50 km mellem Houstrup Strand og Endrup. Hvis hovedforslaget ikke gennemføres, etableres elkablet inden for det reservationsbælte, som er blevet udlagt omkring Horns Rev 2 landkabel, hvor der i forvejen er reserveret plads til yderligere kabelsystemer.

Kommuneplantillæg

Naturstyrelsen har forestået udarbejdelse af et samlet forslag til Kommuneplantillæg for hver af de tre berørte kommuner. Forslag til kommuneplantillæg omfatter strækningen fra Houstrup Strand i Varde Kommune til transformerstation Revsing i Vejen Kommune. Fra Houstrup Strand til transformerstation Endrup skal der etableres et 220 kV kabelsystem. Omkring de mulige linjeføringer for kabelsystemerne er der udlagt 300 m brede planlægningsbælter. Når VVM-redegørelsen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring, og inden kommuneplantillægget vedtages endeligt, vil



planlægningsbælterne blive indskrænket til 200 m brede etableringsbælter. Inden for denne zone kan kabeltraceet fastlægges i forbindelse med den endelige projektering, når der indgås aftaler med lodsejerne. Når kabelbælterne er fuldt etablerede, ophæves reservationen og erstattes af en 7 m bred deklareret zone om kabelsystemet.

Kommuneplantillægget fastlægger endvidere rammebestemmelser for kabelstation Blåbjerg i Varde Kommune, transformerstation Endrup i Esbjerg Kommune og transformerstation Holsted og Revsing i Vejen Kommune.

Forvaltningens vurdering

Der har været afholdt en række dialogmøder mellem Energistyrelsen/Naturstyrelsen og de berørte kommuner i forbindelse med udarbejdelse af VVM-redegørelse og forslag til kommuneplantillæg hvor forvaltningen har haft mulighed for at kommentere udkast til VVM-redegørelse og forslag til kommuneplantillæg.

Forvaltningen finder generelt, at VVM-redegørelsen er fyldestgørende. Arbejdsmetoden og afværgeforanstaltninger vurderes at være acceptable i forhold til naturinteresserne herunder Natura 2000 interesser. Der kan dog eventuelt blive stillet vilkår i forbindelse dispensation efter naturbeskyttelsesloven, hvis der vurderes at være særlige hensyn at varetage for de enkelte naturområder.

Energinet.dk oplyser, at VVM-redegørelse/miljørapport og kommuneplantillæg forventes offentliggjort den 7. maj 2014. Det oplyses endvidere, at der afholdes to offentlige møder i offentlighedsperioden henholdsvis 27. maj i Nr. Nebel og 28. maj i Endrup.

Procedure efter afslutning af offentlighedsperiode

Når høringsperioden for kommuneplantillæg og VVM-redegørelsen er afsluttet, vil Energistyrelsen og Naturstyrelsen udarbejde en sammenfattende redegørelse, som blandt andet indeholder en beskrivelse af, hvordan myndighederne har behandlet udtalelser og bemærkninger, der er indkommet under høringen.

På baggrund af konklusionerne i VVM-redegørelse og resultatet af høringen, vil Naturstyrelsen udarbejde en sammenfattende redegørelse, som blandt andet indeholder en beskrivelse af, hvordan VVM-redegørelsen, udtalelser og bemærkninger, der er indkommet under høringen, er taget i betragtning.

Efter endt høring og ud fra en samlet afvejning af projektets formål og miljøpåvirkninger og kommunernes udtalelser om den sammenfattende redegørelse, kan Naturstyrelsen give Energinet.dk VVM-tilladelse til at gennemføre projektet på nærmere angivne vilkår.

På tilsvarende måde kan Energistyrelsen efter endt høring og ud fra en samlet afvejning af projektets formål og miljøpåvirkninger give Energinet.dk tilladelse til at gennemføre projektet på nærmere angivne vilkår.

Det endelige kommuneplantillæg, VVM-redegørelse og miljøvurdering, VVM-tilladelsen samt en sammenfattende redegørelse vil samtidigt blive offentliggjort med angivelse af mulighed for at klage.

Sundhedskonsekvensvurdering

De sundhedsmæssige aspekter er vurderet i forbindelse med udarbejdelse af VVM-redegørelsen.

**Retsgrundlag**

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Økonomi

Ingen

Høring

VVM-redegørelse, miljørapport og kommuneplantillæg omfattende de berørte kommuner skal i offentlig høring i minimum 8 uger.

Bilag:

1	Åben	Rettelsesblad til Esbjerg Varde og Vejen kommuner.docx	34371/14
2	Åben	HR3-TR040 VVM rapport del 4 ver 9.pdf	33627/14
3	Åben	HR3-TR034-VVM rapport del 3 ver 7.pdf	33623/14
4	Åben	HR3 TR039 VVM rapport Del 2 ver 5.pdf	33619/14
5	Åben	HR3-TR037-VVM rapport del 1 ver 8.pdf	33612/14
6	Åben	HR3-TR038 VVM repport del 0 ver 7.pdf	33609/14
7	Åben	Forslag kommuneplantillæg Varde Esbjerg Vejen (2).docx	33598/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



82. O Budgetprocessen

Dok.nr.: 4618

Sagsid.: 14/2567

Initialer: 37216

Åben sag

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har den 26. februar 2014 vedtaget budgetprocedure for budgetåret 2015 samt overslagsårene 2016-2018 (bilag).

I proceduren er bl.a. beskrevet opgaver ved budgettering, tidsplan, forudsætninger og rammer for budgetlægningen.

Fagudvalgenes rolle i budgetlægningen er beskrevet som drøftelse af serviceniveauer, politikker og aftaler samt prioritering af ønsker og justeringer til budget 2015-2018.

På baggrund af bl.a. udvalgets tilkendegivelser på visionsmøde den 31. marts 2014 udarbejder forvaltningen ønsker til drifts- og anlægsbudgettet for 2015-2018.

På udvalgs mødet i maj orienteres udvalget om budgetønskerne. På udvalgs mødet 17. juni 2014 skal udvalget behandle ønskerne til drifts- og anlægsbudgettet med henblik på en prioritering, og udvalget skal godkende tekniske korrektioner som følge af bl.a. lov- og cirkulæreprogrammet (DUT).

Det skal bemærkes, at det som udgangspunkt er forudsat, at eventuelle budgetønsker holdes inden for de enkelte udvalgs rammer.

På anlægsområdet er det muligt at fremsætte nye ønsker og foreslå ændringer til ikke igangsatte projekter i det godkendte anlægsprogram for 2014-2017.

Ved Byrådets 1. behandling af budgettet 20. august 2014 indgår prioriterede ønsker til driftsbudgettet. Ønsker og forslag til anlægsbudgettet behandles på Byrådets budgetseminar 4. og 5. september 2014.

Retsgrundlag

Kommunens økonomiregulativ

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Procedure for budgetlægning i 2014 for budgetårene 2015-2018 13689/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,



at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

**83. Regnskab 2013 - Udvalget for Plan og Teknik**

Dok.nr.: 4567
Sagsid.: 13/16283
Initialer: 37216
Åben sag

Sagsfremstilling

Regnskab for 2013 for udvalgets budgetområde fremsendes til udvalgets behandling og indstilling til Økonomiudvalget.

Driftsregnskab

	Mio. kr.
Korrigeret budget	102,5
Forbrugt	102,6
Merforbrug	-0,1
Forbrug i procent af budget	100,1

I bilag er vist sammensætningen af det korrigerede driftsbudget, og budgettets fordeling på aftaleholdere.

Anlægsbudget

Der er vedlagt oversigt over afsluttede og igangværende anlægsprojekter pr. 31. december 2013. For afsluttede anlægsprojekter med budgetsum over 2 mio. kr. er der vedlagt særskilt anlægsregnskab.

Udvalgsbemærkninger

Der er til regnskabet udarbejdet forslag til udvalgsbemærkninger, som indgår ved kommunens årsberetning for 2013.

Specielle bemærkninger

Der er udarbejdet specielle bemærkninger, som fungerer som regnskab for de meddelte bevillinger, herunder forklaring på afvigelser mellem de forventede og de faktiske forhold.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at forklaring til det samlede merforbrug fremgår af de specielle bemærkninger, hvor aftaleholderne har givet deres forklaringer på regnskabsresultatet.

Det skal bemærkes, at aftaleholder Drifts merforbrug i stor udstrækning vedrører et overført merforbrug fra 2012, som er planlagt nedbragt over en årrække.

For aftaleholder Teknik og Miljø svarer mindreforbruget stort set til overført mindreforbrug fra 2012 til 2013.

Retsgrundlag

Styrelsesloven
Økonomiregulativet
Aftalestyringskonceptet

**Økonomi**

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Regnskabstal 2013 - specifikationer	33539/14
2	Åben	Rapport regnskab 2013 - Udvalget for Plan og Teknik	30233/14
3	Åben	Anlæg 2013 - Udvalget for Plan og Teknik	29965/14
4	Åben	Anlægsregnskab - Renovering af tribuneområdet i Arnbjerg	28266/14
5	Åben	Udvalgsbemærkninger - Udvalget for Plan og Teknik	13228/14
6	Åben	Specielle bemærkninger - Udvalget for Plan og Teknik	3840/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Økonomiudvalget,

at regnskabet for 2013 med et samlet merforbrug på 0,1 mio. kr. godkendes,

at afsluttede anlægsregnskaber for 2013 godkendes,

at forslag til udvalgsbemærkninger godkendes, og

at forslag til specielle bemærkninger godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**84. Budgetoverførsler til 2014 - Udvalget for Plan og Teknik**

Dok.nr.: 4741
Sagsid.: 13/16283
Initialer: 37216
Åben sag

Sagsfremstilling

Muligheden for at overføre mindre- og merforbrug til senere budgetår fremgår af retningslinjerne for aftalestyringen i Varde Kommune.

Driftsbudget

På udvalgets område er der følgende mindre- og merforbrug i forhold til budgettet for 2013:

Afrundet til mio. kr.	Korrigeret budget	Forbrug	Mindre- /merforbrug
Inden for rammen	87,1	86,8	0,3
Uden for rammen	14,9	15,1	-0,2
Uden for rammen - 100 % overførsel	-0,4	-0,2	-0,2
Lederlønninger	0,9	0,9	0,0
	102,5	102,6	-0,1

Tallenes fordeling på aftaleholderne Drift, Teknik og Miljø samt Plan og Byg fremgår af bilag.

Inden for rammen gælder, at aftaleholdernes mindre- eller merforbrug ligger inden for 5 % af det korrigerede budget.

I de specielle bemærkninger til regnskabet har aftaleholderne givet forklaring på budgetafvigelse, og det fremgår i hvilket omfang mer- og mindreforbrug overføres til 2014.

Budget uden for rammen vedrører vejafvanding og vintervedligeholdelse.

Budget uden for rammen med 100 % overførsel vedrører projekt om kystsikring i samarbejde med Kystdirektoratet.

Lederlønninger indgår i Direktionens ramme, og de er ikke omfattet af aftalestyring.

Anlægsbudget

Af bilag fremgår oversigt over anlægsprojekter, der er afsluttet i 2013 samt anlægsprojekter, der videreføres i 2014.

Der er udarbejdet anlægsregnskab for et anlægsprojekt med budget over 2 mio. kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der af aftaleholdernes samlede mindreforbrug inden for rammen kan overføres 149.925 kr., i overensstemmelse med redegørelser i de specielle bemærkninger.

Uden for rammen med 100 % overførsel overføres mindreindtægt på 268.415 kr.



Mindreforbruget på lederlønninger på i alt 2.612 kr. vurderes at kunne overføres til 2014.

Anlægsbudgettet på 22.046.583 kr. vedrørende ikke afsluttede projekter vurderes at kunne overføres til 2014 til gennemførelse af disse.

Retsgrundlag

Kommunens økonomiregulativ
Koncept for aftalestyring

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Regnskabstal 2013 - specifikationer	33539/14
2	Åben	Regnskabsoversigt 2013 - Udvalget for Plan og Teknik - rapport	30233/14
3	Åben	Budgetoverførsler fra 2013 til 2014 - Plan og Teknik	33403/14
4	Åben	Regnskab 2013 - Specielle bemærkninger - Udvalget for Plan og Teknik	3840/14
5	Åben	Anlæg 2013 - Udvalget for Plan og Teknik	29965/14
6	Åben	Anlægsregnskab - Renovering af tribuneområdet på friluftsscenen i Arnbjerg - 020835	28266/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Økonomiudvalget,

at der overføres mindreforbrug inden for rammen på 149.925 kr.,

at der overføres mindreforbrug på lederløn med 2.612 kr.,

at der overføres mindreindtægt uden for rammen med 100 % overførsel med 268.415 kr., og

at der overføres anlægsbudget med 22.046.583 kr. til færdiggørelse af ikke afsluttede anlægsprojekter.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



85. A Etablering af lavvandet sø i Agerbæk Skov

Dok.nr.: 4594

Sagsid.: 10/4829

Initialer: 37963

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen er blevet kontaktet af Agerbæk Borgerforenings forskønnelsesudvalg, med forespørgsel om tiltag i den kommunale skov i udkanten af Agerbæk.

Den ca. 5 ha store skov benyttes dagligt af mange brugere fra især Agerbæk området. Borgerforeningen har et ønske om, at skoven skal blive endnu mere brugervenlig og byde på flere rekreative aktiviteter. Foreningen har derfor udarbejdet et katalog over ønsker i skoven, herunder en madpakkehytte, afmærket sti og en lille lavbundet sø.

Borgerforeningen har selv søgt og fået bevilliget fondsmidler til en madpakkehytte i skoven. Forvaltningen har sikret afmærkning af en sti rundt i skoven. Det sidste projekt, foreningen gerne ser gennemført i skoven i øjeblikket, er etablering af en mindre lavbundet sø i en lysning i skoven, som bl.a. kan bruges af byens børn til at fiske haletudser og gøre skovbesøget alsidigt. Derfor har de anmodet kommunen om etablering af søen.

Borgerforeningens vedligeholdelseshold, som i øjeblikket bl.a. vedligeholder byens grønne områder, har tilkendegivet, at de vil varetage den fremtidige vedligeholdelse af området.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har været i en god og positiv dialog med foreningen, og det er forvaltningens vurdering, at etablering af søen vil være med til at forbedre rekreativ- og naturværdi til gavn for skolen, institutioner, familier og andre brugere. Sammen med madpakkehuset vil søen derfor skabe gode rammer for friluft aktiviteter i skoven.

Retsgrundlag

Etablering af søen kræver behandling efter skovloven og planlovens § 35.

Økonomi

Ca. 20.000 kr. til etablering af søen. Midlerne findes inden for de kommunale skoves driftsbudget.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen udarbejder nødvendige ansøgninger til etablering af en sø i skoven, og gennemfører etableringen når nødvendige tilladelser foreligger.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



86. A Fodboldgolf på beskyttet eng ved Oksby

Dok.nr.: 4761

Sagsid.: 14/1017

Initialer: 38584

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har den 8. august 2013 modtaget ansøgning om etablering af fodboldgolf på matr.nr 55a Vandflod by, Oksby, samt den 10. september 2013 modtaget ansøgning om etablering af beplantningsbælte rundt om den samme matrikel.

Ansøger har i ansøgning og i supplerende materiale beskrevet omfanget af de påtænkte aktiviteter. Der er planlagt etablering af 18 baner i varierende længde mellem 45 og 120 m og med en bredde på mellem 2 og 4 m. Banerne vil i et ikke nærmere præciseret omfang indeholde forskellige former for barrierer og forhindringer, ligesom der ønskes etableret et par pavilloner. Læbeplantningen indebærer at der bliver pløjet et 4,5 -5,0 m bredt bælte af engen i forbindelse med etablering af læhegnet.

Med en placering tæt på Blåvand og en række sommerhusområder må det forventes at fodboldgolf i det område har gode muligheder for at tiltrække gæster. Projektområdet er dog omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3 som beskyttet fersk eng. En realisering af det ansøgte forudsætter derfor en dispensation fra bestemmelsen.

Naturbeskyttelseslovens § 3 er en forbudsbestemmelse imod tilstandsændringer for en række naturtyper. Ferske enge indgår som en af de naturtyper. Kommunen kan dog i særlige tilfælde meddele dispensation fra bestemmelsen. Væsentlige jordbrugs- eller anden økonomisk eller rekreativ interesse er dog ikke i sig selv tilstrækkelig begrundelse til at meddele dispensation.

For at et indgreb kan dispenseres, må der være tale om et område, som ud fra naturbeskyttelseshensyn vurderes uden særlig interesse, eller om et indgreb, der i sig selv ikke skønnes at medføre nogen afgørende forrykning af tilstanden i området.

Forvaltningen har den 13. januar 2014 været på fælles besigtigelse med ejer og den ene ansøger. Engen fremstår som en fugtig eng med en naturlig og varieret forekomst af typiske planter. Der er ved en tidligere besigtigelse af arealet registreret en lang række plantearter, som alle er typiske for velbevarede og næringsfattige naturenge, og arealet har en middelhøj til høj naturværdi.

Engen indgår i et område, der i kommuneplanen er udpeget som naturområde, og engen har mellemste målsætning (B-målsætning) i kommunens naturkvalitetsplan. Naturområder skal ifølge kommuneplanens retningslinje 20.6 friholdes for byggeri og anlæg, der ikke er forenelige med naturbeskyttelsesinteresserne, og i B-målsatte § 3-områder må der ifølge retningslinje 20.8 kun meddeles dispensation til mindre indgreb efter en konkret vurdering af indgrebets betydning for naturen.

Projektområdet er desuden beliggende indenfor et i kommuneplanen udlagt kulturmiljø, værdifuldt kystlandskab og kystnærhedszonen. I de områder beskriver retningslinjerne 8.1, 19.7 og 19.8 i kommuneplanen, at byggeri og anlæg skal være foreneligt med de kulturhistoriske interesser, og at det kun er erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri for driften af en landbrug- og skovejendomme, som kan tillades, samt at områder i



kystnærhedszonen skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af en kystnær placering.

De kulturhistoriske interesser er det åbne marsk- og klitlandskab, der tidligere prægede hele området, og de oprindelige gårdes beliggenhed i det åbne terræn. Der skal derfor værnes om det åbne landskab, der endnu er tilbage og desuden bør anlæg af moderne haveanlæg og høj beplantning begrænses. Landskabsværdierne er åbne, græsklædte klitområder med bebyggelse i form af ældre gårde og sommerhuse.

I forbindelse med den fælles besigtigelse blev der drøftet om der kunne være alternative løsninger i form af ændret placering eller mulighed for etablering af erstatningsnatur som kompensation. Konklusionen blev, at der ikke foreligger åbenbare muligheder.

Ansøger til fodboldgolf har ønsket at kommentere forvaltningens sagsfremstilling til udvalget. Forvaltningen har fremsendt et notat der har været udgangspunkt for sagsfremstillingen. Ansøger har på den baggrund sendt et notat med bemærkninger. Begge notater er vedlagt. Ansøgers bemærkninger giver ikke forvaltningen anledning til ændringer i vurderingerne.

Forvaltningens vurdering

På baggrund af besigtigelsen er det forvaltningens vurdering, at den vejledende registrering af den ferske eng som beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 er korrekt, og at naturindholdet på engen ikke er af underordnet betydning. Der er derfor forvaltningens vurdering, at området ud fra et naturbeskyttelseshensyn ikke kan vurderes til at være uden særlig interesse. Det er endvidere forvaltningens vurdering, at indgrebet i sig selv vurderes at medføre en væsentlig forrykning af tilstanden af området. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at der ikke foreligger et særligt tilfælde, som ville kunne begrunde en dispensation.

Ansøger har i fremsendte kommentarer, bemærket at aktiviteterne ikke vil føre til tilstandsændringer af arealet. Det er forvaltningens vurdering, at regelmæssig slåning af baneforløb og etablering af anlæg er en væsentlig anderledes drift end den nuværende afgræsning med heste, og derfor vil det også føre til en ændring af arealets tilstand.

En dispensation vil dermed efter forvaltningens vurdering være imod formålet med § 3-beskyttelsen i naturbeskyttelsesloven, ligesom den vil være i modstrid med kommuneplanens retningslinjer 20.6 og 20.8.

Forvaltningen vurderer desuden, at en realisering af projektet vil være i modstrid med kommuneplanens retningslinjer 7.1, 19.7 og 19.8, da projektet vil mindske friholdelsen af det åbne landskab og medføre en form for moderne haveanlæg og høj beplantning samt at de ønskede bygninger ikke er erhvervsmæssige nødvendige for driften af en skov- eller landbrugsejendom og at anlægget ikke er afhængig af en kystnær placering.

En alternativ beslutning om at meddele dispensation med vilkår om etablering af erstatningsnatur, ville forudsætte, at der i projektområdet var tale om mindre følsomme natur-, kultur- og landskabsværdier. Som nævnt foreligger der i øvrigt ikke åbenbare muligheder for erstatningsnatur. Et andet alternativ kunne være at der spilles fodboldgolf på arealet uden, at der sker en egentlig etablering af anlæg og slåning af baneforløb, men dette anses for urealistisk.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 3 og planloven

**Økonomi**

Ingen

Bilag:

1	Åben	Kopi af ansøgning om landzonetilladelse til fodboldgolf m.v.	17732/14
2	Åben	Ansøgning om læbeplantning -pdf	17707/14
3	Åben	2013-12-11 Oversigtsplan Fodboldgolf - Østre Digevej 3 - Blåvand.pdf	17694/14
4	Åben	Kommentarer fra ansøger til forvaltningens notat	16943/14
5	Åben	Notat med redegørelse for behandling af ansøgning til brug i sagsfremstilling	14631/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der efter naturbeskyttelsesloven gives afslag på det ansøgte.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014**

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at sagen udsættes til næste møde, efter besigtigelse af området.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**87. A Dispensation - Torvet 14 st tv, Ølgod**

Dok.nr.: 4246
Sagsid.: 13/12952
Initialer: anvo
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 1.36 for Ølgod bymidte. Der søges om dispensation til at anvende stueetagen i ejendommen Torvet 14 som bolig. Lokalerne er i dag godkendt til liberalt erhverv, og der har i henhold til dispensationsansøgningen tidligere været lægeklinik.

Efter lokalplanens § 4.1 må delområde I b "anvendes til publikumsfunktioner som butiksformål/detailhandel, kollektive anlæg og institutioner i stueplan. Øvrige etager må anvendes til boliger. Byrådet kan dog i hvert enkelt tilfælde give tilladelse til, at 1. sal anvendes til liberale erhverv og lignende. Byrådet kan i hvert enkelt tilfælde give tilladelse til, at der i stueplan etableres liberale erhverv og mindre generende fremstillingsvirksomhed i Kl.1, så som forretninger, liberale erhverv, kontorer og småværksteder med butik, hvor dette kan ske uden genevirkninger i forhold til omgivelserne."

Hvis Varde Kommune meddeler afslag på dispensationsansøgningen søges alternativt om, at lokalplanen revideres for delområde I b.

Forvaltningens vurdering

I henhold til planlovens § 19 kan Byrådet dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Af lovbemærkningerne til § 19 fremgår, at der ved planens principper forstås planens formålsbestemmelser og de anvendelsesbestemmelser, der er fastlagt ud fra formålet med planen.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte vil være i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelser, og at der derfor ikke kan gives dispensation i henhold til planlovens § 19. En eventuel ændring af anvendelsen kan derfor kun ske ved udarbejdelse af en ny lokalplan for ejendommen.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 1.36
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Der har været foretaget høring hos Ølgod Håndværker- og Handelsstandsforening, der ønsker, at delområdets anvendelse til publikumsfunktioner i h.t. lokalplanen fastholdes.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Byggesag - Bemærkninger til høring - Torvet 14 st tv Ølgod | 9203/14 |
| 2 | Åben Anmodning om revision af lokalplan 1.36 - Ølgod Bymidte | 133189/13 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles afslag på ansøgningen med henvisning til planlovens § 19.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



88. A Nedrivning af det gamle missionshus, Oksbøl

Dok.nr.: 4763
Sagsid.: 13/14479
Initialer: 38518
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune modtog den 26. oktober 2013 en anmeldelse om nedrivning af det gamle missionshus med bolig på adressen Kirkegade 42, Oksbøl. Ønsket om nedrivning skyldes blandt andet fugtproblemer i de eksisterende bygninger samt et ønske om opførelse af en ny præstebolig på grunden.

De omfattede bygninger er i forbindelse med seneste revision af kommuneplanen blevet udpeget som bevaringsværdige, og de er derved omfattet af "Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer". Behandlingen af en nedrivningsansøgning for en bevaringsværdig bygning skal følge proceduren herfor, jævnfør § 18. Det betyder, at bygningen ikke må nedrives, før der har været gennemført en offentlig høring på mellem fire og seks uger, og kommunalbestyrelsen herefter har taget stilling til, om der skal nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14 eller ej.

Ejendommen er i dag omfattet af Lokalplan 01.020.01 fra 2001. Lokalplanen indeholder ingen bevaringsbestemmelser, der sikrer bygningerne mod nedrivning. Nedrivningen kan derfor alene forhindres ved, at der nedlægges et forbud efter planlovens § 14, og der inden et år udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen, der fastsætter, at bygningerne ikke må nedrives.

Da der i høringsperioden er indsendt indsigelser fra både Varde Museum og Bevaringsforeningen for Varde, har forvaltningen fundet det nødvendigt at forelægge sagen for Udvalget for Plan og Teknik.

Indsigelserne fra Varde Museum og Bevaringsforeningen for Varde begrundes blandt andet med, at

- missionshuset rummer en arkitektonisk værdi, der gennem de seneste godt hundrede år har været med til at præge bybilledet i området omkring Aal Kirke.
- bygningen har kulturhistorisk interesse, da den er nært knyttet til det åndelige liv i Oksbøl gennem de sidste 125 år.
- bygningens indre rummer flere særpræg, blandt andet et dekoreret loft.
- at missionshusets dårlige vedligeholdelsestilstand nødvendig skulle være begrundelse for nedrivning, hvilket i høj grad ville være betænkeligt for bevaringssagen.

Ansøger er blevet gjort bekendt med indsigelserne, og har den 16. januar 2014 fremsendt bemærkninger til disse, se bilag. Ansøger oplyser blandt andet at Aal Menighedsråd i 2001 fik overdraget det gamle missionshus fra Indre Mission. I den forbindelse fik Menighedsrådet en udtalelse fra arkitekt Søren Kjær, som er bygningssagkyndig for Varde Provsti, der mente, at bygningerne burde rives ned (se bilag).

I perioden siden har ansøger brugt bygningerne nødtørftigt til kapel, kontor og et forsamlingslokale. Ansøger har siden oplevet, at bygningerne er i meget ringe stand med dårligt murværk, fugt i ydermure og skimmelsvamp i flere rum. Ansøger er derfor



overbevist om, at bygningen er uanvendelig. Ansøger oplyser desuden, at man har foretaget sine dispositioner i overensstemmelse med gældende lokalplan for området og været i den tro, at bygningerne kunne nedrives for at gøre plads til en ny præstebolig.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at bygningerne har en høj bevaringsværdi og en særlig kulturhistorisk betydning for området.

Forvaltningen vedkender dog, at bygningernes tilstand er medtaget på grund af manglende vedligehold og opvarmning, men finder ikke, at dette alene kan godtgøre en nedrivning, da sådanne forhold kan udbedres.

På baggrund af indsigelserne fra Varde Museum og Bevaringsforeningen for Varde anbefaler forvaltningen, at der nedlægges et forbud mod nedrivning i henhold til planlovens § 14, og at der udarbejdes en lokalplan inden et år, hvis ansøgningen om nedrivning fastholdes.

Retsgrundlag

Planlovens § 14

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Indsigelse fra Varde Museum	17008/14
2	Åben	Indsigelse fra Bevaringsforeningen for Varde	17005/14
3	Åben	Ansøgers bemærkninger - Aal Menighedsråd	17006/14
4	Åben	Udtalelse fra Søren Kjær af 29.06.2001	17007/14
5	Åben	Lokalplan 01.020.01 boligområde ved Baunhøjvej og banen i Oksbøl.pdf	17011/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der nedlægges § 14-forbud i henhold til planloven, og

at der efterfølgende udarbejdes en lokalplan, der sikrer, at bygningerne ikke kan nedrives.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at sagen udsættes til næste møde, efter besigtigelse af ejendommen.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014**

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at der gives tilladelse til at bygningen kan rives ned.

Anders Linde og Kjeld Anker Espersen ønskede ført til protokol, at de ønsker at følge forvaltningens indstilling.



89. A Solfangeranlæg ved Outrup

Dok.nr.: 4565
Sagsid.: 12/9575
Initialer: 38159
Åben sag

Sagsfremstilling

Outrup Varmeværk ønsker mulighed for at anvende kommuneplanens enkeltområde 17.01.T04 nordøst for Outrup til etablering af solfangeranlæg og akkumulatortanke. Outrup Varmeværk har forgæves forsøgt at få en aftale i stand med jordejerne om køb af arealet. Varmeværket ønsker derfor, at Varde Kommune eksproprierer arealet med henvisning til at etablering af kollektive solfangeranlæg er i almenvellets interesse.

En af ejerne af arealet og en nabo, som vil blive omkranset af solfangeranlægget på 3 sider, har tidligere kontaktet forvaltningen, og ønsker på ingen måde, at der etableres solfangeranlæg på området. Begge oplyser, at de ikke var opmærksomme på, at området var udlagt til tekniske formål i kommuneplanen.

Rammeområdet på ca. 6 ha ligger i landzone, skrånede ned mod en å med omkringliggende naturområde, og selve lokalplanområdet benyttes i dag til landbrugsformål.

Efter udarbejdelse af Kommuneplan 2013 har Outrup Varmeværk fremsat ønske om, at der kan etableres akkumulatortanke indenfor planområdet.

Afhængig af indretning af lokalplanområdet m.v. skal enkeltområde 17.01.T04 eventuelt udvides for at skabe plads til etablering af vejarealer.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen er bemyndiget til at igangsætte lokalplanlægning indenfor kommuneplanlagte arealer. Som følge af at realisering i dette tilfælde forudsætter en ekspropriationsbeslutning, vurderes spørgsmålet om udarbejdelse af en lokalplan at være af principiel karakter.

En eventuel ekspropriation kan ske efter planlovens § 47, stk. 1 til gavn for almenvellet.

Forvaltningen har tidligere overfor Outrup Varmeværk udtrykt betænkelighed ved etablering af akkumulatortanke indenfor lokalplanområdet af hensyn til kirkeomgivelser og landskabsinteresser i området og har derfor udbedt sig visualiseringer af de ønskede tanke. Forvaltningen har ikke modtaget visualiseringerne.

Forvaltningen vurderer, at det kan være nødvendigt at udvide kommuneplanens ramme til etablering af vejadgang til området.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven

**Økonomi**

Udgifter til en eventuel ekspropriation.

Høring

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres en offentlig høring, jævnfør planlovens § 24, stk. 1.

Bilag:

1	Åben Oversigtskort	27846/14
2	Åben Ønske om igangsætning af planlægning	27783/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at igangsætning af lokalplan afventer, at Outrup Varmeværk har indgået frivillig aftale med grundejerne, og

at muligheden for etablering af akkumulatortanke vurderes i forbindelse med den videre sagsbehandling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Sagen blev udsat til næste møde.



90. A Biogasanlæg på Varde Renseanlæg

Dok.nr.: 4107

Sagsid.: 13/14953

Initialer: ivsa

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Forsyning A/S har ansøgt om principiel tilladelse til at etablere biogasanlæg på Varde Renseanlæg beliggende Nordre Boulevard 302, 6800 Varde.

Varde Forsyning A/S ønsker at etablere et biogasanlæg, der skal behandle slam fra renseanlæggene i Varde Kommune. Etableringen vil medføre byggeri af 1 rådnetank, 1 filterbygning med filter, 1 bygning for motorinstallation, 1 slammodtagertank og 1 gaslagertank. Det kan desuden komme på tale at bygge en ekstra rådnetank.

Ved etablering af biogasanlægget forventer Varde Forsyning A/S en energigevinst på mindst 1.450.000 kWh/år. Der vil blive behov for transport af slam til anlægget fra andre renseanlæg i kommunen, dog primært Skovlund Renseanlæg. Det vurderes, at der bliver tale om ca. 340 lastbiltransporter pr. år. Varde Forsyning A/S forventer at ansætte 1-2 medarbejdere til at varetage driften af anlægget.

Varde Renseanlæg ligger indenfor kystnærhedszone, indenfor dallandskabet Varde Ådal og lige op ad Nationalpark Vadehavet og Natura 2000-område.

Etablering af anlægget kræver både miljø- og byggemæssige tilladelser, men i første omgang skal plangrundlaget være på plads.

Rådnettanken(e) er projekteret til at blive 11,8 m høj plus stige på 1,2 m, i alt 13 m høj. I en eksisterende lokalplan er den maksimale bygningshøjde fastsat til 8,5 m.

Varde Forsyning A/S har vedlagt visualisering, som viser, at rådnetanken(e) bliver synlige fra syd og vest til trods for beplantning omkring renseanlægget, hvorimod det ikke fremgår, om rådnetanken(e) er synlige fra øst. Fra nord kan tankene på grund af høje træer ikke umiddelbart ses.

Forvaltningens vurdering

Udnyttelse af slam fra renseanlæg har fordele miljømæssigt og energimæssigt samt økonomisk for Varde Forsyning A/S.

Kommuneplanen siger dog, at kystnærhedszonen og større sammenhængende dallandskaber skal friholdes for byggeri, som ikke er afhængige af en kystnær placering.

Det er forvaltningens vurdering, at tankene med den ønskede højde på 13 m vil kunne påvirke det omkringliggende landskab væsentligt. Da anlægget ønskes etableret i ådalen indenfor værdifuldt kystlandskab, og lige op ad Natura2000-område, beskyttet eng og Nationalpark Vadehavet, vil VVM-screeningen sandsynligvis vise, at der skal udarbejdes en egentlig VVM-redegørelse, hvis biogasanlægget skal etableres.

Retsgrundlag

Planloven

Kommuneplan 2013

**Økonomi**

Ingen

Høring

Sagen skal sendes i høring ved Sekretariatet for Nationalpark Vadehavet.

Bilag:

1	Åben	Vurdering af landskabspåvirkning ved etablering af Varde Biogasanlæg	32385/14
2	Åben	Bilag 1 2 og 3 til projektredøgørelse	32384/14
3	Åben	Projektredøgørelse	32383/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det nødvendige plangrundlag i form af kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurdering, Natura2000 konsekvensvurdering og eventuelt VVM-redøgørelse udarbejdes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



91. A Etablering af Helle Erhvervscenter

Dok.nr.: 4534

Sagsid.: 11/800

Initialer: ivsa

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune modtog den 19. december 2013 en fornyet ansøgning om etablering af Helle Erhvervscenter i form af et kontorhotel med tilhørende overnatningsfaciliteter i tilknytning til Helle Hallen.

Området ligger i landzone og udgør et areal på ca. 10 ha. Området er omfattet af kommuneplanens enkeltområde 06.10.R01, der fastlægger områdets anvendelse til rekreativt område, herunder campingplads, andre idrætsanlæg og skydebane.

Helle Hallen, som ejer jorden, er indstillet på at afstå det nødvendige areal til Helle Erhvervscenter.

I forbindelse med ansøgningen om etablering af erhvervscentret har forvaltningen kontaktet Helle Hallen med henblik på at sikre, at eventuelle ønsker til udvikling af hallens aktiviteter indgår i en kommende lokalplan for området.

Helle Hallen foreslår, at lokalplanen giver mulighed for etablering af overnatningsfaciliteter, skydeanlæg og erhvervscenter. Desuden foreslår Helle Hallen, at lokalplanområdet udvides mod øst og vil i den forbindelse kontakte ejeren af denne matrikel.

Forvaltningens vurdering

Etablering af erhverv uden tilknytning til landbrug skal som hovedregel ske inden for byzonen, jf. planlovens § 35. Nye erhvervsarealer skal, i henhold til kommuneplanens retningslinje 3.1, som hovedregel placeres i byer med erhvervspotentiale i tilknytning til eksisterende erhvervsarealer i byzone.

Det kan dog tale for placeringen af et erhvervscenter, at der i forvejen er et stort idrætscenter med et højt aktivitetsniveau, og dette derfor kan sidestilles med aktiviteter i byzone.

Forvaltningen vurderer, at det ønskede forudsætter, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger en del af det nuværende rekreative område til erhvervsområde i kommuneplanens rammedel.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte er lokalplanpligtigt, da det medfører en væsentlig ændring af det eksisterende miljø, og da der er tale om et større bygge- eller anlægsarbejde.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

**Økonomi**

Ingen

Høring

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres en offentlig høring, jævnfør planlovens § 24, stk. 1.

Bilag:

1	Åben	Oversigtskort	27747/14
2	Åben	Principansøgning om etablering af Helle Erhvervscenter	181605/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det nødvendige plangrundlag i form af lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Kjeld Anker Espersen ønskede ført til protokol, at så vidt angår Helle Hallens eventuelle fremtidige planlægning, såsom skydeanlæg o.l. udarbejdes der selvstændig lokalplanlægning



92. A Husstandsmølle i kystnærhedszonen

Dok.nr.: 4762

Sagsid.: 13/12786

Initialer: 41363

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at opsætte en husstandsmølle, type KVA Vind 6 med 3 vinger, tårnhøjde på 21 m og en totalhøjde på 25 m, på ejendommen Vesterbyvej 3, Oksbøl.

Husstandsmøllen ønskes placeret 3 m fra eksisterende bebyggelse med en afstand på ca. 125 m til nærmeste nabo. Ejendommen er beliggende i kystnærhedszonen og ligger ca. 8,4 km fra kysten. Nordvest for ejendommen ligger Filsø, som er en vigtig natur- og landskabslokalitet i Varde Kommune.

Ansøgningen har været sendt i naboorientering, og der indkom ingen bemærkninger til projektet.

Forvaltningens administrative praksis, som udspringer af ministeriets vejledning til landzonebestemmelserne, er, at husstandsmøller kan opsættes i en afstand op til 20 m fra eksisterende bebyggelse.

I den konkrete sag ønskes husstandsmøllen opsat 3 m fra eksisterende bebyggelse, men ejendommen er placeret i et landskab, hvor byggeri og anlæg skal begrænses.

Der er i en tidligere zonesag givet landzonetilladelse til en husstandsmølle opstillet i kystnærhedszonen. Det er i denne sag vurderet, at der ikke vil forekomme væsentlig visuel påvirkning af kysten, og derfor har opstillingen underordnet betydning for planlægningsinteresser i kystområdet.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at anlægget ikke er afhængigt af placeringen i kystnærhedszonen. Anlægget er derfor ikke i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer 19.8 og 19.11:

- 19,8: *"Områder i kystnærhedszonen skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af en kystnær placering."*
- 19.11: *"Nye bygninger og anlæg, der visuelt vil opleves fra dal- eller kystlandskaber, skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg."*

Ejendommen ligger på grænsen mellem kystlandskab og overgangslandskab, som er udpeget i kommuneplanen. Kystlandskaberne rummer de særlige værdifulde landskaber i Varde Kommune og er ofte særligt sårbare. Byggeri og anlæg i disse landskabstyper skal begrænses til det helt nødvendige. Det vurderes, at en husstandsmølle ikke er helt nødvendig.

I overgangslandskaberne skal nye bygninger og anlæg, der visuelt vil opleves fra dal- eller kystlandskaber, tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg. I dette tilfælde vurderes det, at husstandsmøllen



vil kunne få negative konsekvenser for den fremtidige landskabsoplevelse i kystlandskabet ved Filsø mod vest og nordvest, da terrænet i området medfører, at husstandsmøllen vil være meget synlig fra det værdifulde kystlandskab.

Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at det ikke er hensigtsmæssigt at placere en husstandsmølle ved ejendommen Vesterbyvej 3, Oksbøl, selv om afstandskravet til eksisterende bebyggelse er opfyldt.

Hvis udvalget vælger ikke at følge forvaltningens anbefaling, og i stedet beslutter at give tilladelse til det ansøgte, skal tilladelsen offentliggøres i 4 uger, hvor parter i sagen og interesseorganisationer kan klage over afgørelsen. Forvaltningen vurderer, at en tilladelse til det ansøgte byggeri vil kunne danne præcedens for lignende sager, som ønskes opført i værdifulde landskaber, som er særligt sårbare overfor byggeri og anlæg.

Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1

Økonomi

Ingen

Høring

Der er foretaget naboorientering. Der indkom ingen bemærkninger.

Bilag:

1	Åben	Zonesag - Landsskabstyper - Vesterbyvej 3 Oksbøl	2349/14
2	Åben	Zonesag - Opstalt af møllen - Vesterbyvej 3 Oksbøl	8602/14
3	Åben	Zonesag - Beliggenhedsplan Ny - Vesterbyvej 3, 6840 Oksbøl.pdf	137889/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives afslag på det ansøgte.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at sagen udsættes til næste møde, efter besigtigelse af området.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med udgangspunkt i Kommuneplanens kap. 19.8 og 19.11 for Varde Kommune.



93. A Dispensation for vinduer og døre, Mejls Friskole

Dok.nr.: 4759

Sagsid.: 13/15750

Initialer: lata

Åben sag

Sagsfremstilling

Mejls Orten Tinghøj Friskole ønsker at udskifte og energiforbedre vinduer og døre på skolen.

I dag fremstår skolen med gamle sprossede vinduer med enkeltlags glas. Disse ønskes udskiftet med komposit (plastik) vinduer med sprosser. En udskiftning skal reducere vedligehold og energiforbrug på skolen.

Lokalplanen L 705 for Mejls fra 1998 kræver i pkt. 7.05 at "Vinduer og døre skal udføres i træ og al udvendig træværk skal behandles med dækkende maling".

Skolen har indsendt en ansøgning om dispensation fra lokalplanens pkt. 7.05.

Forvaltningen har sendt dispensationen i naboorientering. Normal procedure er, at der meddeles dispensation, hvis der ikke gøres indsigelse. I dette tilfælde har genboen gjort indsigelse.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at dispensationsansøgningen i dette særlige tilfælde kan imødekommes. Det begrundes med, at de påtænkte vinduer er udformet som almindelige sprossede vinduer og i højere grad passer til bygningens arkitektur end plastikvinduer gjorde tidligere.

Indsigelsen er ikke begrundet, mens der gøres opmærksom på andre forhold, der ikke er relevante for vurderingen af dispensationsansøgningen. Der er kun indkommet en indsigelse ud af 35 orienteringsbreve.

Endeligt vurderer forvaltningen, at anvendelsen af de påtænkte vinduer på skolen ikke vil have en betydelig indvirkning for det samlede bybillede.

Forvaltningen bemærker, at dispensationen skaber en begrænset præcedens for tilladelse til kompositvinduer i lokalplanområdet, hvor det vil blive vurderet, om de påtænkte vinduer er tilpasset bygningens arkitektur, og om de får indflydelse på det samlede bybillede.

Retsgrundlag

Lokalplanen L 705 for Mejls

Økonomi

Ingen

Høring

Der er foretaget nabohøring.

**Bilag:**

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Byggesag - Gældende kommuneplan/enkeltområde - Mejlsvej 45, 6800 Varde | 173037/13 |
| 2 | Åben | Byggesag - Bemærkninger fra ansøger i forbindelse med naboorientering - Mejlsvej 45 Varde | 30559/14 |
| 3 | Åben | Byggesag - Bemærkninger i forbindelse med nabohøring - Mejlsvej 45 Varde | 26439/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Mejls Orten Tinghøj Friskole meddeles dispensation fra lokalplan L 705 pkt. 7.05 til at isætte sprossede kompositvinduer og kompositdøre, og

at forvaltningen udarbejder bemyndigelsesregler, der tillader forvaltningen at give dispensation fra lokalplaner, hvor ingen særlige forhold taler imod det.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



94. F Kommuneplantillæg - bygning til Minimurerne

Dok.nr.: 4548

Sagsid.: 13/13210

Initialer: inmb

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 21. maj 2013 at igangsætte kommuneplanændring for et område ved Enghavevej i Varde, så der skabes mulighed for opførelse af en bygning til "Minimurerne", se dok. nr. 75186/13.

Området omfatter matr.nr. 139ao Varde Markjorder samt et vejareal, et areal på i alt ca. 700 m². Området ligger for enden af Enghavevej og grænser op til Arnbjerganlægget.

Områdets eksisterende anvendelse er fastlagt til boligformål, og det ligger i byzone. Området er bebygget med en kommunalt ejet bygning med offentlige toiletter og mandskabslokaler for personale, der er ansat i den kommunale driftsafdeling.

Området er nu omfattet af bestemmelserne i rammeområde 23.01.B06 i Kommuneplan 2013. Med kommuneplantillægget overføres arealet til enkeltområde 23.01.R02 (Arnbjerganlægget), og der tilføjes i bestemmelserne:

"For enden af Enghavevej, i kanten af parken, må der opføres én service- og driftsbygning med tilknytning til parken og minibyen. Bygningen må opføres i en højde på maks. 8,5 m og i maks. 2 etager".

Der vil fortsat være mulighed for placering af offentlige toiletter samt mandskabslokaler for personale, der er ansat i den kommunale driftsafdeling.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til tillæg 04 til Kommuneplan 2013. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger. På baggrund af screeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jævnfør § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at anvendelsen ikke vil påvirke de omkringboende, idet støjen fra værkstedet og trafikmængden vurderes til at være minimal.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde Kommune

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009)

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009)

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget til kommuneplantillæg skal i offentlig høring i 8 uger, jf. § 24, stk. 3 i planloven, før kommuneplantillægget kan endelig vedtages.

**Bilag:**

- 1 Åben Miljøscreening af forslag til tillæg 04 til Kommuneplan 2013 - Enghavevej i Varde.pdf 24441/14
- 2 Åben Forslag til Tillæg 04 til Kommuneplan 2013 - Enghavevej i Varde.pdf 24433/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til tillæg 04 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med kommuneplantillægget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



95. F Lokalplan, boliger på Isbjerg Møllevej

Dok.nr.: 4533

Sagsid.: 13/13336

Initialer: 38159

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er på grundejers foranledning udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at udstykke tre selvstændige boliggrunde ved Isbjerg Møllevej i Varde Nord, og som overfører området fra landzone til byzone.

Lokalplanområdet omfatter matr. 37o Varde Markjorder, som har et areal på 5.360 m², og er omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 23.02.B33 i Kommuneplan 2013, hvor områdets anvendelse er fastlagt som boligområde.

Der er udarbejdet en miljøscreening, hvor det er vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forvaltningen har stillet krav til vejbelysning indenfor lokalplanområdet. Ansøger vurderer, at dette krav er overflødigt.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er vigtigt, at der etableres den nødvendige vejbelysning i området, da det er normal praksis i byzone og er sikkerhedsmæssigt nødvendigt. Forvaltningen anbefaler derfor, at kravet til belysning fastholdes.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Bilag:

1 Åben Miljøscreening

27894/14

2 Åben Forslag til lokalplan 23.02.L09

31054/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



at Forslag til lokalplan 23.02.L09 vedtages uden ændringer og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



96. F Lokalplan, boligområde ved Vangsgade, Ølgod

Dok.nr.: 4528

Sagsid.: 13/15698

Initialer: inmb

Åben sag

Sagsfremstilling

På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning den 29. august 2012 er der udarbejdet et forslag til lokalplan 24.01.L04. Lokalplanen er udarbejdet med henblik på at kunne udbyde et areal, der tidligere har været anvendt til børnehaven til byggegrunde.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 4.600 m² ved Vangsgade/Solvænget i Ølgod. Området ligger i byzone og afgrænses af parcelhus- og rækkehusbebyggelse. Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 1.1, delområde II, vedtaget den 15. maj 1977. Ifølge lokalplanen kan området anvendes til bebyggelse til fælles formål så som f.eks. institutioner og lignende samt butikker til områdets daglige forsyning. Endvidere kan bebyggelse til liberalt erhverv tillades af Byrådet, der tillige kan tillade enkelte boliger i tilknytning til de nævnte formål.

Med de eksisterende anvendelsesbestemmelser kan der ikke udstykkes og opføres selvstændig boligbebyggelse. Derfor foreslås det at den eksisterende lokalplan på området aflyses og erstattes af lokalplan 24.01.L04.

Lokalplanen giver mulighed for at udstykke 3 grunde til fritliggende enfamiliehuse eller udstykning og bebyggelse med tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Vangsgade og Solvænget. Der udlægges et offentligt vejareal som adgang til grundene, der vejbetjenes fra Vangsgade. De eksisterende offentlige stier i området bevares.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til lokalplan 24.01.L04. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger. På baggrund af screeningen vurderer Team Plan og Byudvikling, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jævnfør § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lokalplanen er omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 24.01.B08 i "Kommuneplan 2013" og i overensstemmelse hermed. Vedtagelse af lokalplanen forudsætter derfor ikke at der udarbejdes og vedtages et tillæg til kommuneplanen.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at anvendelsen af arealet til boliger passer ind i det udbyggede boligområde og samtidig reduceres trafikmængden væsentligt i forhold til den tidligere anvendelse til daginstitution.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde Kommune

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009)

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009)

**Økonomi**

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Miljøscreening af forslag til lokalplan 24.01.L04 | 23141/14 |
| 2 | Åben | FORSLAG til lokalplan 24.01.L04 - Boligområde ved Vangsgade 31 i Ølgod, matr.nr. 10bz og 10 ib Ølgod by, Ølgod.pdf | 23188/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Lokalplan 24.01.L04 – Boligområde ved Vangsgade i Ølgod vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



97. F Lokalplan, feriecenter og vandrerhjem ved Lønne

Dok.nr.: 4518

Sagsid.: 11/8686

Initialer: 38159

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at udvikle et eksisterende vandrerhjem med yderligere ferieboliger og muligheder for fritidsaktiviteter.

Lokalplanområdet er kendt som Lønne Højskole, er ca. 3 ha stort, og omfatter matr.nr. 33c, 34t og 34y Lønne Præstegård, Lønne.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 13.10.R01 i Kommuneplan 2013, hvor områdets anvendelse er fastlagt som feriecenter, beliggende i landzone inden for kystnærhedszonen, og hvor der stilles særlige krav til begrundelsen for den kystnære placering.

Lokalplanområdet ligger inden for et område udpeget til bevaringsværdigt kulturmiljø, naturområde og værdifuldt kystlandskab.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til lokalplan 13.03.L01. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 36, som vil blive aflyst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 13.03.L01.

Forvaltningens vurdering

Da der er tale om et eksisterende anlæg, vurderes lokalplanforslaget at være i overensstemmelse med Varde Kommunes Turismestrategi med henblik på at skabe overnatningsmuligheder, der kan udgøre et alternativ til de mange sommerhuse langs Vestkysten.

Ligeledes vurderes det, at der er en funktionel begrundelse for placeringen i kystnærhedszonen.

Det vurderes samtidig, at lokalplanlægning for feriecenter mm. ikke vil være i modstrid med kommuneplanens retningslinjer og tilkendegivelser om bevaringsværdigt kulturmiljø, naturområde og værdifuldt kystlandskab.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jævnfør § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

**Økonomi**

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven, før lokalplanen kan vedtages endeligt.

Bilag:

1 Åben Forslag til lokalplan 13.03.L01

24167/14

2 Åben Miljøscreening

24242/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til lokalplan 13.03.L01 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og

at Lokalplan 36 ophæves.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



98. Ændring af kommuneplanramme for hotel i Hvidbjerg

Dok.nr.: 4621
Sagsid.: 13/13889
Initialer: 38159
Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med revision af kommuneplanen blev det besluttet at ændre rammebestemmelserne for Blåvand Camping, så området i fremtiden også kan anvendes til andre ferieformer som hotel, feriecenter mv.

Ejeren af Blåvand Camping har fået udarbejdet et forprojekt for et badehotel i området. Projektet indeholder en række punkthuse og en hovedbygning i tre etager med to fløje på to etager. De øvrige bygninger vil være under 8,5 m.

Højden på den ønskede hovedbygning er angivet til maks. 12 m over terræn, hvilket overstiger den maksimale bygningshøjde på 8,5 m, der er fastsat i kommuneplanens rammedel for enkeltområde 05.01.R04.

Området ligger inden for kystnærhedszonen, og med henblik på at vurdere mulighederne for at gennemføre en ændring af kommuneplanrammerne er der udarbejdet visualiseringer, der viser, hvordan det ønskede byggeri vil indpasse sig i kystlandskabet.

Forvaltningen har på møde den 21. februar 2014 drøftet visualiseringerne med Naturstyrelsen, der har tilkendegivet, at projektet på det foreliggende grundlag ikke vurderes at være i strid med de statslige interesser.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at et hotelbyggeri som det skitserede, hvor den generelle bygningshøjde holdes under 8,5 m og højden på hovedbygningen på omkring 12 m, ikke vil påvirke landskabet væsentligt. Det vurderes herudover, at opførelse af et hotel ved Hvidbjerg Strand er i overensstemmelse med Varde Kommunes Turismestrategi, hvor der lægges vægt på at udvikle udbuddet af overnatningsfaciliteter, så der skabes et alternativ til de mange sommerhuse.

Det vurderes endvidere, at planforslag i området skal ledsages af en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Referat af møde med NST | 29557/14 |
| 2 | Åben Badehotel ved Hvidbjerg Strand - visualiseringer | 29667/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der sikrer, at hovedparten af byggeriet får en bygningshøjde på mindre end 8,5 m, men giver mulighed for, at der kan opføres én bygning på maks. 500 m² i grundplan med en højde på op til 12 m, og

at der udarbejdes et forslag til lokalplan med udgangspunkt i det skitserede projektforslag.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



99. Frigivelse af anlægsbevilling til omlægning af Varde Torv

Dok.nr.: 4765

Sagsid.: 12/8593

Initialer: chho

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har i anlægsbudgettet for 2014 afsat 3,5 mio. kr. til Varde torvs omlægning. Udvalget for Plan og Teknik godkendte den 12. november 2013, at planproces for omlægning af torvet igangsættes.

Status er, at et eksternt rådgivningsfirma er bestilt til at udarbejde skitseoplæg for den centrale del af Varde torv, og at forslaget forelægges ved et offentligt møde den 18. marts 2014.

Udvalget har tidligere besluttet, at den centrale del af torvet skal omlægges i overensstemmelse med de oprindelige planer for et samlet Varde torv fra 2003. På denne baggrund blev der afholdt et dialogmøde med torvets interessenter den 21. februar 2013. Udvalget behandlede efterfølgende opsamlingen og besluttede, at der skulle afholdes et nyt møde med interessenter, når skitse for omlægning foreligger.

Projektet med omlægning og færdiggørelse af Varde torv indgår i det samlede områdefornyelsesprojekt for Varde midtby, som planlægges igangsat i 2014.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at skitseoplægget skal godkendes i april 2014, hvis en stram tidsplan for torvets omlægning i efteråret 2014 skal opfyldes. Den efterfølgende projektering og udbud skal ske før sommerferien.

Det foreliggende skitseoplæg lægger op til, at torvet kan blive en robust samlingsplads med en fleksibel anvendelse. Torvet vil fremtræde som en smuk plads, der vil blive et særkende for Varde.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1048 Lov om offentlige veje af 3. nov. 2011

Økonomi

Byrådet har afsat 3,5 mio. kr. på anlægsbudgettet for 2014.

Beløbet svarer som udgangspunkt til at få projektering og udførelse af ny belægning i denne næste etape ud for kirken.

Forslag til anlægsøkonomi udarbejdes i forbindelse med projektering.

Høring

Udvalget for Plan og Teknik inviterer til borgermøde den 18. marts. 2013.

Sct. Jacobi Kirke tilsendes planer for godkendelse af omlægningen op til Kirken (Varde Kommunes areal).

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at anlægsbevillingen på 3,5 mio. kr. frigives til omlægning af 2. etape af Varde torv.

Beslutning Direktionen den 06-03-2014

Fraværende: Max Kruse, Erik Buhl

Fremsendes til Udvalget for Plan og Teknik, Økonomiudvalget og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



100. Status for grøn ordning for vindmøller

Dok.nr.: 4735
Sagsid.: 12/6000
Initialer: chho
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 13. august 2013 at forvaltningen skulle invitere udviklingsrådene til møde om Energinet.dk's administrationspraksis for "Grøn ordning", samt drøfte ønsker for den fremtidige fordeling og annoncering efter projekter.

De fire Vindmølleordninger under Energinet.dk. udsendte i slutningen af november 2013 en ny vejledning for "grøn ordning", idet administrationspraksis for tildeling af støtte var blevet skærpet. Forvaltningen inviterede på denne baggrund udviklingsrådene til et møde den 30. januar 2014 omkring den nye praksis.

I Varde Kommune står der aktuelt 283.972 kr. som disponibelt restbeløb på kommunens udbetalingsramme ved Energinet.dk. Dette er et restbeløb af et samlet beløb på i alt 1.430.000 kr., hvor 1.146.028 kr. er anvendt til tre projekter, der har fået tilsagn under første ansøgningsrunde. Ud over restbeløbet har planlagte vindmøller ved Ulvemose/Bækhede rejst et tilsagnsrammebeløb på i alt 2.923.972 kr.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at tidshorizonten for opsætning af vindmøllerne ved Bækhede/Ulvemose gør det aktuelt alene at annoncere efter projekter, der kan få dækning fra restbeløbet på 283.973 kr. Det er endvidere forvaltningens vurdering, at beløbet bør relateres til de opførte møller ved Bovnum, hvor der ikke er blevet kompenseret med projekter i sidste ansøgningsrunde.

Alle foreninger, borgere, udviklingsråd mv. kan søge om at komme i betragtning til midlerne, men ifølge kommunens administrationsgrundlag for "Grøn ordning" udgør nærhedsprincippet en faktor i prioriteringen af ansøgninger.

Retsgrundlag

Lov om fremme af vedvarende energi

Økonomi

Ingen

Høring

Det anbefales at følge samme praksis, som ved sidste ansøgningsrunde, hvor ansøgningerne kom i høring ved udviklingsrådene før udvalget godkendte projekterne.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Kort med 4,5 km zoner ved godkendte vindmøller | 939245/12 |
| 2 | Åben Grøn Ordning. Møde med udviklingsråd den 30. jan. -14 | 16563/14 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen annoncerer efter projekter for restbeløbet på 283.972 kr., og

at forvaltningen efterfølgende forelægger udvalget de projekter, der kan indstilles til støtte ved Energinet.dk.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



101. Valg af nyt navn til Stålværks- og Trådspinderigrunden

Dok.nr.: 4766

Sagsid.: 12/14632

Initialer: jejo

Åben sag

Sagsfremstilling

Navnekonkurrencen for Stålværks- og Trådspinderigrunden blev afsluttet den 5. december 2013 med 102 indsendte forslag, hvoraf nogle navne forekom flere gange.

Et af de populære navne var KulturSpinderiet, som Udvalget for Kultur og Fritid valgte som det mest rammende for området.

KulturSpinderiet bringer associationer frem om et sted, hvor der til stadighed "bliver spundet" nye spændende kulturelle aktiviteter af dem, der har til huse på grunden, både indbyrdes og hver for sig. Der "spindes" tillige nye muligheder, bekendtskaber og kreative ideer, som kan berige Varde kulturelt.

Samtidig refererer navnet historisk til det gamle trådspinderi, som grunden oprindeligt er opkaldt efter, og navnet opfylder derfor ønsket om, at det henviser til både det gamle og det nye Varde.

Det er desuden god logik at føje bynavnet til stedets nye officielle fællesbetegnelse og dermed synliggøre byen ved presseomtale, annoncering og profilering.

Det nye officielle navn for grunden bliver derfor KulturSpinderiet Varde.

Forvaltningens vurdering

Det er Kultur og Fritids vurdering, at navnet KulturSpinderiet Varde er meget rammende og ganske mundret. Det giver et godt indtryk af, at grunden huser forskellige aktiviteter og er udspring for et blomstrende kulturliv, der har meget at byde på.

Ved at "Spinderiet" angives med stort bogstav, kommer denne dimension af navnet lidt tydeligere frem, hvilket kan være interessant, da det er et ord med mange kreative bi-betydninger.

Kultur og Fritid finder det desuden sandsynligt, at stedet på længere sigt kun vil blive omtalt som KulturSpinderiet eller Spinderiet i daglig tale i nærområdet, hvilket henviser til vinderens originale navneforslag.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at det indstilles til Udvalget for Plan og Teknik at området navngives KulturSpinderiet Varde, og

at Byrådet tager det nye områdenavn KulturSpinderiet Varde til efterretning.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 18-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



102. Udpegning til KulturSpinderiets politiske følgegruppe

Dok.nr.: 4767

Sagsid.: 12/14632

Initialer: jejo

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune arbejder aktivt på at skabe et nyt byrum kaldet KulturSpinderiet på Stålværks- og Trådspinderigrunden i Varde. Projektet indgår som et delprojekt i område□fornyelse af Varde midtby.

KulturSpinderiet er forankret i Udvalget for Kultur og Fritid, men forvaltningens projektstyring suppleres af en politisk følgegruppe på tværs af flere udvalgsområder.

Den politiske følgegruppe har ifølge kommissoriet følgende opgaver:

- Politisk koordinering og sparring
- Sikre overordnet politisk forankring og tværgående prioritering
- Sikre koordinering af tidsplan med udvalgsbeslutninger og med udvalgenes drøftelser

Den politiske følgegruppe består af:

- 2 medlemmer udpeget af Udvalget for Kultur og Fritid
- 1 medlem udpeget af Udvalget for Plan og Teknik
- 1 medlem udpeget af Udvalget for Børn og Undervisning
- Direktøren for Plan, Kultur og Teknik
- Kultur og Fritidschefen
- Projektlederen for KulturSpinderiet

Forvaltningen sikrer i samarbejde med den politiske følgegruppe, at såvel brugere som borgere inddrages i gennemførelsen af projektet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den politiske følgegruppe fortsat har en vigtig rolle, da KulturSpinderiet er et projekt, som forgrener sig på flere udvalgsområder via f.eks. Ungehuset og byplanlægning.

Retsgrundlag

Styrelsesvedtægten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Organisering af Ståltråden

1008765/12

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der udpeges 2 medlemmer fra Udvalget Kultur og Fritid til den politiske følgegruppe, og**at** de øvrige udvalg; Udvalget for Plan og Teknik samt Udvalget for Børn og Undervisning anmodes om at udpege et medlem fra hvert udvalg til følgegruppen.**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 18-02-2014**

Fraværende: Ingen

Udvalget for Kultur og Fritid valgte

* Lisbet Rosendahl og

* Mads Sørensen,

som repræsentanter i den politiske følgegruppe.

Anbefalingen blev i øvrigt godkendt.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 11-03-2014

Fraværende: Ingen

Per Rask Jensen udpeges som medlem i den politiske følgegruppe.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Udvalget valgte, at Anders Linde deltager i den politiske følgegruppe.



103. Program for områdefornyelsen i Varde midtby

Dok.nr.: 4768
Sagsid.: 13/10644
Initialer: jejo
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune skal senest 1. april 2014 indsende program for områdefornyelse i Varde midtby til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til program.

Programmet tager udgangspunkt i den omfattende borgerinddragelse, der har været i de seneste år omkring midtbyens udvikling, ligesom der har været en konkret borger- og interessentinddragelse omkring programmet. Herudover har f.eks. Udviklingsrådets udviklingskatalog og den af Poul Erik Bech udarbejdede Designmanual for Varde Midtby inspireret til programmet.

Programmet er en overordnet ramme for den indsats, der skal gennemføres i områdefornyelsens 5-årige periode. Inden for områdefornyelsen planlægges en række konkrete delprojekter, som skal udvikles og gennemføres i perioden. Programmet lægger op til følgende delprojekter:

- KulturSpinderiet Varde
- Forskønnelse af torve, pladser og opholdsarealer, herunder Varde torv
- Udvikling af Shellgrunden og havnepladsen
- Oplevelsesloop
- Minimurernes værksted ved Miniby
- Drikkeskur
- Kulturelle aktiviteter på torvet
- Storegades forskønnelse
- Forskønnelse af gader, veje og stier mv.

Herudover lægger programmet også op til, at Varde Kommune vil søge ekstraordinære byfornyelsesmidler, hvorved områdefornyelsen kan suppleres med projekter omkring bygningsfornyelse og friarealer.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at programmet vil kunne skabe en markant forskønnelse af Varde midtby, og derigennem et godt grundlag for øget bosætning og private investeringer. Forvaltningen vurderer endvidere, at der er et stort ejerskab blandt borgere og interessenter for programmets delprojekter.

Forvaltningen vurderer, at forvaltningens projektstyring af programmet skal suppleres af et nyt partnerskab mellem Byrådet, administration og interessenter.

I henhold til bevillingen fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter skal budgettet for områdefornyelsen være på minimum 15 mio. kr. Forvaltningen lægger op til, at det samlede budget for programmet bliver på ca. 61,5 mio. kr., hvoraf ca. 22 mio. kr. er ekstern finansiering. Byrådet har på nuværende tidspunkt bevilget ca. 37 mio. kr. til programmets delprojekter inkl. dels tilskud fra Lokale- og Anlægsfonden, dels forventet ekstraordinære byfornyelsesmidler fra staten. Restbeløbet skal budgetsættes eller lånes i



løbet af områdefornyelsesperioden eller alternativt skal projekternes budget reduceres tilsvarende.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse

Økonomi

Byrådet har på nuværende tidspunkt bevilget ca. 24 mio. kr. til projektet. Herudover forventes sager om indtægtsbevillinger på 13 mio. kr. Restfinansieringen behandles politisk i forbindelse med behandling af de konkrete delprojekter.

Høring

Programmet har været drøftet med bl.a. Udviklingsrådet, Bevaringsforeningen og Varde Handel. Der har desuden været afholdt et velbesøgt offentlig møde om programmet.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Budget for områdefornyelse i Varde midtby | 26242/14 |
| 2 | Åben Områdefornyelsesprogram Varde midtby | 33211/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at programmet for områdefornyelse i Varde midtby godkendes og fremsendes til godkendelse i Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

Beslutning Direktionen den 06-03-2014

Fraværende: Max Kruse, Erik Buhl

Fremsendes til Udvalget for Plan og Teknik, Økonomiudvalget og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med tilføjelse af at området omkring stationsbygningen Varde Vest medtages i programmet for områdefornyelse.



104. Kommissorium for partnerskab om Varde midtby

Dok.nr.: 4632

Sagsid.: 13/10644

Initialer: jejo

Åben sag

Sagsfremstilling

En succesfuld områdefornyelse forudsætter en bred inddragelse af borgere og interessenter. Etablering af et partnerskab mellem kommune og interessenter kan være en god ramme for dialog og fælles initiativer vedrørende udvikling af Varde midtby. Partnerskabet skal arbejde på baggrund af et politisk godkendt kommissorium.

Formålet med områdefornyelsen er, at Varde midtby og derigennem hele Varde by og kommune bliver endnu mere attraktiv for bosætning og private investeringer. Partnerskabet skal bidrage til at sikre, at den offentlige investering i områdefornyelsen medfølges af så mange private investeringer som muligt.

Partnerskabets hovedopgaver er:

- Sikre en høj grad af borger- og interessentinddragelse i de mange delprojekter, herunder sikre et højt informationsniveau omkring både helheden og de enkelte delprojekter
- Sikre koordinering mellem kommunens indsats og interessenternes indsats
- Rådgive Byrådet omkring områdefornyelsens fremdrift
- Skabe kontakt mellem kommune, interessenter og investorer

Partnerskabet består af ca. 15 personer, hvor hovedparten er udpeget af følgende råd og foreninger: Udviklingsrådet for Varde by, Varde Handel, Varde Erhvervs- og Turistråd, Handicaprådet, Ungerådet og Ældrerådet. Fra Byrådet deltager borgmesteren (formand), formanden for Udvalget for Plan og Teknik, formanden for Udvalget for Kultur og Fritid samt 1-2 øvrige repræsentanter. Hertil kan udpeges op til ca. 3-4 enkeltpersoner. Formanden godkender enkeltpersoners deltagelse.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at et partnerskab vil medvirke til at sikre lokalt ejerskab til områdefornyelsen samtidigt med, at det vil sikre koordinering af de mange kommunale og private initiativer.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Kommissorium for Partnerskab om områdefornyelse i Varde midtby 25419/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at kommissoriet for partnerskabet godkendes,

at forvaltningen anmodes om at sikre udpegning af medlemmer til partnerskabet, og

at det indstilles til Byrådet,

at udpege 1-2 repræsentanter til partnerskabet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede at indstille Anders Linde, Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen. Anbefalingen i øvrigt blev godkendt.



105. Lokalcenter ved krydset Ndr. Boulevard og Vestre Landevej

Dok.nr.: 2798

Sagsid.: 13/8235

Initialer: jejo

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik behandlede den 18. juni 2013 to sager omkring etablering af en dagligvarebutik i området omkring krydset Ndr. Boulevard og Vestre Landevej i Varde. På udvalgets foranledning har forvaltningen drøftet mulighederne for at etablere et lokalcenter i området med Naturstyrelsen. Undervejs i processen har forvaltningen drøftet sagerne med ansøgerne, herunder den nye ejer af Vestre Landevej 82.

Etablering af dagligvarebutikker kan principielt ske på tre måder: som enkeltstående butik, som del af et lokalcenter eller som del af bymidten. Naturstyrelsen har klart tilkendegivet, at der på den pågældende placering ikke kan etableres en dagligvarebutik som en enkeltstående butik, idet der allerede er to butikker i området, ligesom bymidten ikke kan udvides til at omfatte det pågældende område. Dette har Naturstyrelsen præciseret ved mail af 19. februar 2014.

Naturstyrelsen er enig med forvaltningen i, at der kan etableres et lokalcenter i området. Naturstyrelsen påpeger dog, at et lokalcenter i givet fald skal inkludere de to dagligvarebutikker, der er i området. Naturstyrelsen pointerer, at et lokalcenter maksimalt må omfatte i alt 3.000 m² butiksareal, og at der derfor ikke kan etableres yderligere 1.000 m² butik i området.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være muligt at planlægge et lokalcenter på i alt 3.000 m² butiksareal i området. Forvaltningen vurderer samtidigt, at det på nuværende tidspunkt ikke vil være muligt at tillade etablering af en ny butik på 1.000 m² i området. Der er allerede i området ca. 2.500 m² butiksareal fordelt på 2 enkeltstående butikker, hvorved der principielt vil kunne gives tilladelse til en butik med et areal svarende til restarealet af et nyt lokalcenters maksimale 3.000 m².

Det er forvaltningens vurdering, at ingen af de to ansøgere ønsker at etablere en dagligvarebutik på væsentligt mindre end 1.000 m². Det er samtidigt forvaltningens vurdering, at det vil være relevant fremadrettet, at de eksisterende enkeltstående butikker planmæssigt samles i et nyt lokalcenter.

I forbindelse med udvalgets behandling af sagen besluttede udvalget at sætte arbejdet med renovering af krydset i bero indtil videre. Forvaltningen vurderer, at dialogen med Naturstyrelsen giver anledning til at genoverveje den beslutning.

Forvaltningen vurderer, at det fortsat er muligt at etablere nye butikker i Varde. Det gælder i midtbyen og konkrete steder i både Varde nord og syd. Eksempelvis valgte udvalget på samme møde i juni 2013 at give afslag på en ansøgning om en mulig dagligvarebutik på Lundvej.

**Retsgrundlag**

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Referat af indledende dialog mellem Varde Kommune og Naturstyrelsen om dagligvareplanlægning i Varde By og om etablering af badehotel ved Hvidbjerg Stand i Blåvand	125789/13
2	Åben	Aflysning af møde fredag d. 21/2-2014 kl. 12.30 med Varde Kommune om udvidelse af bymidten i Varde	26641/14
3	Åben	Afslag på ansøgning om principiel tilladelse til dagligvarebutik	26946/14
4	Åben	Afslag på ansøgning om principiel tilladelse	27001/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget ikke igangsætter planlægning af et lokalcenter i området nu,

at udvalget meddeler begge ansøgere, at deres ansøgninger ikke kan imødekommes inden for den maksimale ramme for butiksareal i et lokalcenter, og

at udvalget beslutter, at arbejdet med renovering af krydset Nordre Boulevard og Vestre Landevej igangsættes som planlagt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**106. Arealerhvervelse krydset Nordre Boulevard/Vestre Landevej**

Dok.nr.: 4751
Sagsid.: 12/5018
Initialer: 41442
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede på den 18.februar 2013 ændring af krydset Nordre Boulevard/Vestre Landevej i Varde for at forbedre fremkommeligheden og minimere kødannelse, specielt om lørdagen i ferieperioder. Samtidig vedtog Udvalget at ekspropriationsforretningen skulle sættes i gang.

Projektet har været sat i bero.

Forvaltningens vurdering

Det er ikke besluttet, hvem der skal deltage i åsteds- og forligsforretning.

Retsgrundlag

Vejlovens kapitel 5 om ekspropriation

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Arealerhvervelsesplan 17.06.2013.pdf

97266/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der træffes en principbeslutning om, hvilken politisk repræsentation der skal være i åsteds- og forligsforretningerne.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalgets formand og næstformand deltager.



107. Arealerhvervelse og anlægsbevilling til cykelsti, Fåborgvej

Dok.nr.: 4770
Sagsid.: 14/3144
Initialer: 41442
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik har den 17. februar 2014 besluttet, at cykelstien langs Fåborgvej mellem Fåborg og Agerbæk skal etableres i 2014. Projektet medfører arealerhvervelse til stianlægget ved ekspropriation eller indgåelse af frivillige forlig.

Åsteds- og forligsforretning

En ekspropriation er opdelt i en åsteds- og en forligsforretning.

Ved åstedsforretningen gøres der rede for den påtænkte ekspropriation og dennes nærmere omfang. Under forretningen beskrives det overfor den enkelte fremmødte lodsejer, hvordan de påtænkte foranstaltninger vil berøre dennes ejendom, og hvordan adgangsforholdene agtes ordnet m.v.

Efter forevisningerne i marken afholdes forligsforretningen, hvorunder der søges indgået en aftale om erstatningens størrelse. I de tilfælde, hvor der ikke kan opnås enighed om erstatningens størrelse, går sagen videre til taksation og eventuelt overtaksation.

I åstedsforretningen skal deltage mindst ét medlem af den kommunalbestyrelse, der er vejbestyrelse, og den skal ledes af et af de deltagende byrådsmedlemmer.

Indkaldelse af lodsejerne til åstedsforretningen skal ske med mindst 4 ugers varsel.

Tidsforløb

Åsteds- og forligsforretningen ønskes afholdt snarest muligt.

Efter åstedsforretningen har lodsejerne en 3 ugers frist til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og til erstatningen. Beslutning om gennemførelse af ekspropriationen træffes af Byrådet, når denne frist er udløbet. Sideløbende med åsteds- og forligsforretningen pågår projekteringen af anlægsarbejderne, så der kan afholdes licitation i umiddelbar tilknytning til godkendelsen af ekspropriationen eller de indgåede forlig.

Forvaltningens vurdering

Borgergruppen har gjort et grundigt forarbejde. Der er derfor god viden blandt lodsejerne om cykelstiens etablering, og de er forberedt på, at der skal indgås forlig eller eksproprieres det nødvendige areal.

Forvaltningen vurderer, at projektet er i overensstemmelse med formålet, og at anlægsbevilling derfor kan frigives.

Retsgrundlag

Vejlovens kapitel 5 om ekspropriation.

**Økonomi**

Der er i anlægsbudgettet 2013 bevilget 4,8 mio. kr. til etablering af cykelstien.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det besluttet hvem der skal deltage i åsteds- og forligsforretningen fra udvalget,

at åstedsforretningen berammes snarest muligt, og

at det indstilles til Byrådet,

at anlægsbevilling på 4,8 mio. kr. til etablering af cykelstien langs Fåborgvej frigives til formålet.

Beslutning Direktionen den 13-03-2014

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Udvalget for Plan og Teknik, Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalgets formand og næstformand deltager.



108. Vandløbsregulativer

Dok.nr.: 4666
Sagsid.: 13/11113
Initialer: jeda
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har 4 vandløb fælles med Ringkøbing-Skjern Kommune. Da hovedparten af vandløbsstrækningerne ligger i Ringkøbing-Skjern Kommune, står kommunen for administration og vedligeholdelse af vandløbene.

Ringkøbing-Skjern Kommune har udarbejdet nye regulativer for de 4 vandløb, der er navngivet Sdr. Bork Bæk, Værn Grøften, Star Bæk og Tarm Bæk. Eksempel fra Sdr. Bork Bæk er vedlagte med regulativ, redegørelse og kortbilag.

Regulativerne er blevet udarbejdet for at sikre et ensartet administrations- og vedligeholdelsesgrundlag for samtlige kommunale vandløb i Ringkøbing-Skjern Kommune. Som udgangspunkt fastholdes antallet af grødeskæringer dog således, at antallet samt tidspunkterne gøres fleksible for at kunne tilgodese eventuelle ændringer i de faktiske forhold eller tilkendegivelser fra lodsejere.

Forvaltningen har tilkendegivet sine synspunkter i forhold til oplæg fra Ringkøbing-Skjern Kommune, og forslag til regulativerne er tilpasset de principper, der anvendes for vandløb i Varde Kommune.

Forslag til regulativerne har været i offentlig høring i 8 uger i perioden august-september 2013 hos de 2 kommuner. Da der ikke er indkommet bemærkninger eller indsigelser, anbefales regulativerne godkendt i foreliggende form.

Forvaltningens vurdering

Da der kun er korte vandløbsstrækninger i Varde Kommune, har regulativændringerne kun begrænset betydning for Varde Kommune.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb nr. 1437 af 11. december 2007

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Tarm Bæk hele regulativ.pdf	34726/14
2	Åben	Værngrøften hele regulativ.pdf	34724/14
3	Åben	Starbæk hele regulativ.pdf	34723/14
4	Åben	Sdr. Bork Bæk, hele regulativ.pdf	34721/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at regulativerne for Sdr. Bork Bæk, Værn Grøften, Star Bæk og Tarm Bæk godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



109. Ejerstrategi Østdeponi

Dok.nr.: 4757
Sagsid.: 13/11810
Initialer: 46009
Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med arbejdet med nye vedtægter i Østdeponi blev det besluttet, at udarbejde en fælles ejerstrategi.

Arbejdet har været forankret i en direktørgruppe fra ejerkommunerne, der har fået et oplæg fra en chefgruppe fra ejerkommunerne. Oplægget har desuden været juridisk behandlet.

Ejerstrategien viser intentionerne om, at ejerkommunerne vil agere som aktive ejere i et konstruktivt samarbejde med selskabets administration.

Østdeponis bestyrelse har på bestyrelsesmøde den 19. februar 2014 indstillet til ejerkommunerne at godkende ejerstrategien.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at ejerstrategien vil være et godt udgangspunkt for et fremtidigt konstruktivt samarbejde mellem ejerkommunerne indbyrdes og mellem ejerkommuner og selskab.

Det vurderes også, at selskabets virksomhed kobles tættere til ejerkommunernes visioner og planer på affaldsområdet, og der dermed gives et godt grundlag for arbejdet på affaldsområdet, som forventes at udvikle sig med stor dynamik i de kommende år.

Retsgrundlag

Østdeponi's vedtægter

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Ejerstrategi til politisk behandling

33071/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** ejerstrategien tiltrædes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



110. Indkaldelse til besigtigelsesforretninger på Vestbanen

Dok.nr.: 4760
Sagsid.: 14/2330
Initialer: krhj
Åben sag

Sagsfremstilling

Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland meddeler i brev af 12. februar 2014, at der vil blive afholdt besigtigelsesforretninger i forbindelse med nedlægning og sikring af overkørsler på jernbanestrækningen fra Varde til Nørre Nebel (Vestbanen).

Forretningerne afholdes 18., 19., 26., og 27. marts 2014, og de forventes at vare hele dagen.

Kommissarius anmoder om, at der i henhold til statsekspropriationslovens § 6, stk. 3 deltager en kommunal repræsentant ved forretningerne. Det henstilles, at den pågældende kan være en politiker eller embedsmand med kendskab til den kommunale planlægning.

Herudover er kommunen indvarslet som grundejer af matr. nr. 35 b, Borre by, Ål. Arealet der er på 1,43 ha ligger på østsiden af banearealet nord for Borrevej. Arealet påtænkes eksproprieret, da vejforbindelsen til arealet forsvinder, når overkørsel nr. 65 nedlægges.

Arealet ligger hen som et naturområde, der ikke er i drift eller udlejet.

Retsgrundlag

Statsekspropriationsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Mødeindkaldelse - Besigtigelsesforretning - Jernbanestrækning Varde - Nørre Nebel | 25008/14 |
| 2 | Åben | Besigtigelsesforretning - Jernbanestrækning Varde - Nørre Nebel | 25007/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der udpeges en repræsentant blandt udvalgets medlemmer.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen



Udvalget valgte Poul Rosendahl som repræsentant.



111. Projektændring, adgangsvej til ny grusgrav i Kjelst

Dok.nr.: 4728

Sagsid.: 14/707

Initialer: 41442

Åben sag

Sagsfremstilling

På baggrund af planer om etablering af en ny grusgrav i Kjelst godkendte Byrådet på sit møde den 3. december 2013, at der udarbejdes et forprojekt, der skal beskrive alle forhold, herunder nødvendige ekspropriationer, jordbundsforhold, udgifter til eventuelle arkæologiske undersøgelser samt en præcis tids- og handleplan.

Det oprindelige forslag var baseret på:

- Nuværende Kærgårdvej er en grusvej med en 3,5 til 4 m bred kørebane. Vejen er udskilt i matriklen med en udlægsbredde på ca. 7,5 m. Kærgårdvej kan i princippet udbygges på 2 måder, der sikrer, at vejen kan bære den tunge trafik og samtidig sikre de bløde trafikanter. Begge løsninger forudsætter, at vejarealet udvides. En cykelsti på Kærgårdvej (600–700 m) etableres af råstofudvinderen.
- Kjelstvej er en 5 m bred asfaltvej. Vejen er en del af skolevejen til Billum Skole og Blåvandshuk Skole i Oksbøl. Vejen er ikke i sin nuværende udformning bred nok til, at der kan ske en forsvarlig afvikling af trafikken til og fra en grusgrav i området. Det forudsættes derfor, at den eksisterende vej sideudvides til 6.5 m og renoveres med nyt bærelag. Løsningen vil sikre, at Kjelstvej kan bære trafikken fra grusgraven og skabe sikker færdsel for de bløde trafikanter.
- I krydset Vesterhavsvej/Kjelstvej er der i dag ikke nogen svingbane for venstresvingende trafik på Vesterhavsvej. Der kan opstå kødannelse og farlige trafikale situationer på Vesterhavsvej på grund af den forøgede trafik til grusgraven, hvorfor det vil være nødvendigt at etablere en venstresvingbane.

Undersøgelserne har vist, at projektet ikke vil kunne overholde de økonomiske rammer på 3 mio. kr., hvis det skal gennemføres, jf. ovennævnte forslag.

Det nye forslag bygger på:

- Kærgårdsvej bibeholdes som grusvej, der etableres 2 stk. vigelommer i grus, bredde 3 m og totallængde ca. 60 m. En asfaltering af vejen er pt. ikke indregnet i projektet grundet økonomien. Udgiften beløber sig til ca. 425.000 kr. Cykelstien etableres af råstofindvinderen.
- Kjelstvej bibeholdes som eksisterende, der etableres 2 m bred dobbeltrettet cykelsti i asfalt. Det forudsættes at krydsning ved banen kan foretages, uden at der skal etableres nye bomme.
- Vesterhavsvej: Der etableres venstresvingbane med indbygget cykelstikrydsning.
- Krydset Kærgårdvej/Kjelstvej udvides således, at der bliver plads til de store køretøjer.

Dette forslag medfører arealerhvervelse til stianlæg, der kan erhverves ved ekspropriation eller indgåelse af frivillige forlig.

Åsteds- og forligsforretning

En ekspropriation er opdelt i en åsteds- og en forligsforretning.



Ved åstedsforretningen gøres der rede for den påtænkte ekspropriation og dennes nærmere omfang. Under forretningen beskrives det overfor den enkelte fremmødte lodsejer, hvordan de påtænkte foranstaltninger vil berøre dennes ejendom, og hvordan adgangsforholdene agtes ordnet m.v.

Efter forevisningerne i marken afholdes forligsforretningen, hvorunder der søges indgået en aftale om erstatningens størrelse. I de tilfælde, hvor der ikke kan opnås enighed om erstatningens størrelse, går sagen videre til taksation og eventuelt overtaksation. I åstedsforretningen skal deltage mindst ét medlem af den kommunalbestyrelse, der er vejbestyrelse, og den skal ledes af et af de deltagende kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Indkaldelse af lodsejerne til åstedsforretningen skal ske med mindst 4 ugers varsel.

Tidsforløb

Åsteds- og forligsforretningen ønskes afholdt snarest muligt. Efter åstedsforretningen har lodsejerne en 3 ugers frist til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og til erstatningen. Beslutning om gennemførelse af ekspropriationen træffes af Byrådet, når denne frist er udløbet.

Sideløbende med åsteds- og forligsforretningen pågår projekteringen af anlægsarbejderne, så der kan afholdes licitation i umiddelbar tilknytning til godkendelsen af ekspropriationen eller de indgåede forlig.

Forvaltningens vurdering

Løsningen fokuserer på de bløde trafikanter, som kan bevæge sig sikkert og trygt på den nye cykelsti. Dette er i overensstemmelse med den udarbejdede VVM rapport.

Forvaltningen vurderer, at projektet er i overensstemmelse med formålet, og at anlægsbevillingen derfor kan frigives til formålet.

Retsgrundlag

Vejlovens kapitel 5 om ekspropriation og taksation.

Økonomi

Der er i anlægsbudgettet 2013 bevilget 3 mio. kr. til øvrige vejforhold, der er frigivet 300.000 kr. til forprojektet.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Ekspropriationsforløb	32172/14
2	Åben Kortbilag over adgangsvej til grusgrav i kjelst.pdf	7568/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at projektændring godkendes,

at det besluttet, hvem der skal deltage i åsteds- og forligsforretningen fra udvalget,

at åstedsforretningen berammes snarest muligt, og



at det indstilles til Byrådet,

at anlægsbevilling på 2,7 mio. kr. til ombygning af adgangsvej til ny grusgrav i Kjelst frigives til formålet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Udvalgsformand og næstformand deltager i åsteds- og forligsforretningen.

Anbefalingen i øvrigt blev godkendt.

**112. Sager til kommende udvalgmøder**

Dok.nr.: 4082
Sagsid.: 14/114
Initialer: 38107
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen planlægger følgende sager til behandling på kommende udvalgmøder:

April

- Klimatilpasningsplan – risikokort og handlinger
- Forslag til vedtægtsændringer for Oksby Digelaug
- Lokalplan – Zoo i Nørre Nebel ·
- Naturstyrelsens materiale fra gennemgang af beskyttet natur i Varde Kommune og den videre proces

Juni

- Høring af Sydtrafiks trafikplan
- Principper for Varde Kommunes infrastrukturpolitik
- Godkendelse af Forslag til Klimatilpasningsplan
- Lokalplan for feriecenter ved HO
- Lokalplan for TDC-grunden i Blåvand
- Forslag til Strategisk Energiplan for Varde Kommune
- Parkeringsregulativ
- Varde Byfornyelsen
- Trafikplan Varde

November

- Dialogmøde med aftaleholdere

Ikke tidsfastsat

Idrætshal ved Varde Gymnasium

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



Bilagsliste

78. O Status for jordforurening i Kærgård Plantage
1. Statusnotat - Kærgård Plantage- jordforureningen - feb 2014 (30301/14)
 2. Samlerapport - Grube 1 og 2 - 2012 - undersøgelse og oprensning (29323/14)
 3. Kærgård Plantage - Undersøgelse af Grube 3-6 - 2012 (15505/14)
79. O Bus-indtægtsfordeling i 2013 i Sydtrafik
1. Ny indtægtsfordeling modeller - Ny indtægtsfordeling modeller.pdf (33353/14)
80. O Vejbidrag - suspension af forældelsesfrist
1. Retssager om vejbidrag (29235/14)
 2. Suspensionserkæring (29242/14)
81. O Havmøllepark Horns Rev 3
1. Rettelsesblad til Esbjerg Varde og Vejen kommuner.docx (34371/14)
 2. HR3-TR040 VVM rapport del 4 ver 9.pdf (33627/14)
 3. HR3-TR034-VVM rapport del 3 ver 7.pdf (33623/14)
 4. HR3 TR039 VVM rapport Del 2 ver 5.pdf (33619/14)
 5. HR3-TR037-VVM rapport del 1 ver 8.pdf (33612/14)
 6. HR3-TR038 VVM repport del 0 ver 7.pdf (33609/14)
 7. Forslag kommuneplantillæg Varde Esbjerg Vejen (2).docx (33598/14)
82. O Budgetprocessen
1. Procedure for budgetlægning i 2014 for budgetårene 2015-2018 (13689/14)
83. Regnskab 2013 - Udvalget for Plan og Teknik
1. Regnskabstal 2013 - specifikationer (33539/14)
 2. Rapport regnskab 2013 - Udvalget for Plan og Teknik (30233/14)
 3. Anlæg 2013 - Udvalget for Plan og Teknik (29965/14)
 4. Anlægsregnskab - Renovering af tribuneområdet i Arnbjerg (28266/14)
 5. Udvalgsbemærkninger - Udvalget for Plan og Teknik (13228/14)
 6. Specielle bemærkninger - Udvalget for Plan og Teknik (3840/14)
84. Budgetoverførsler til 2014 - Udvalget for Plan og Teknik
1. Regnskabstal 2013 - specifikationer (33539/14)
 2. Regnskabsoversigt 2013 - Udvalget for Plan og Teknik - rapport (30233/14)
 3. Budgetoverførsler fra 2013 til 2014 - Plan og Teknik (33403/14)
 4. Regnskab 2013 - Specielle bemærkninger - Udvalget for Plan og Teknik (3840/14)
 5. Anlæg 2013 - Udvalget for Plan og Teknik (29965/14)
 6. Anlægsregnskab - Renovering af tribuneområdet på friluftsscenen i Arnbjerg - 020835 (28266/14)
86. A Fodboldgolf på beskyttet eng ved Oksby
1. Kopi af ansøgning om landzonetilladelse til fodboldgolf m.v. (17732/14)
 2. Ansøgning om læbeplantning -pdf (17707/14)
 3. 2013-12-11 Oversigtsplan Fodboldgolf - Østre Digevej 3 - Blåvand.pdf (17694/14)
 4. Kommentarer fra ansøger til forvaltningens notat (16943/14)
 5. Notat med redegørelse for behandling af ansøgning til brug i sagsfremstilling (14631/14)



87. A Dispensation - Torvet 14 st tv, Ølgod
1. Byggesag - Bemærkninger til høring - Torvet 14 st st Ølgod (9203/14)
 2. Anmodning om revision af lokalplan 1.36 - Ølgod Bymidte (133189/13)
88. A Nedrivning af det gamle missionshus, Oksbøl
1. Indsigelse fra Varde Museum (17008/14)
 2. Indsigelse fra Bevaringsforeningen for Varde (17005/14)
 3. Ansøgers bemærkninger - Aal Menighedsråd (17006/14)
 4. Udtalelse fra Søren Kjær af 29.06.2001 (17007/14)
 5. Lokalplan 01.020.01 boligområde ved Baunhøjvej og banen i Oksbøl.pdf (17011/14)
89. A Solfangeranlæg ved Outtrup
1. Oversigtskort (27846/14)
 2. Ønske om igangsætning af planlægning (27783/14)
90. A Biogasanlæg på Varde Renseanlæg
1. Vurdering af landskabspåvirkning ved etablering af Varde Biogasanlæg (32385/14)
 2. Bilag 1 2 og 3 til projektredøgørelse (32384/14)
 3. Projektredøgørelse (32383/14)
91. A Etablering af Helle Erhvervscenter
1. Oversigtskort (27747/14)
 2. Principansøgning om etablering af Helle Erhvervscenter (181605/13)
92. A Husstandsmølle i kystnærhedszonen
1. Zonesag - Landsskabstyper - Vesterbyvej 3 Oksbøl (2349/14)
 2. Zonesag - Opstalt af møllen - Vesterbyvej 3 Oksbøl (8602/14)
 3. Zonesag - Beliggenhedsplan Ny - Vesterbyvej 3, 6840 Oksbøl.pdf (137889/13)
93. A Dispensation for vinduer og døre, Mejls Friskole
1. Byggesag - Gældende kommuneplan/enkeltområde - Mejlsvej 45, 6800 Varde (173037/13)
 2. Byggesag - Bemærkninger fra ansøger i forbindelse med naboorientering - Mejlsvej 45 Varde (30559/14)
 3. Byggesag - Bemærkninger i forbindelse med nabohøring - Mejlsvej 45 Varde (26439/14)
94. F Kommuneplantillæg - bygning til Minimurerne
1. Miljøscreening af forslag til tillæg 04 til Kommuneplan 2013 - Enghavevej i Varde.pdf (24441/14)
 2. Forslag til Tillæg 04 til Kommuneplan 2013 - Enghavevej i Varde.pdf (24433/14)
95. F Lokalplan, boliger på Isbjerg Møllevej
1. Miljøscreening (27894/14)
 2. Forslag til lokalplan 23.02.L09 (31054/14)
96. F Lokalplan, boligområde ved Vangsgade, Ølgod
1. Miljøscreening af forslag til lokalplan 24.01.L04 (23141/14)
 2. FORSLAG til lokalplan 24.01.L04 - Boligområde ved Vangsgade 31 i Ølgod, matr.nr. 10bz og 10 ib Ølgod by, Ølgod.pdf (23188/14)
97. F Lokalplan, feriecenter og vandrerhjem ved Lønne



1. Forslag til lokalplan 13.03.L01 (24167/14)
 2. Miljøscreening (24242/14)
98. Ændring af kommuneplanramme for hotel i Hvidbjerg
1. Referat af møde med NST (29557/14)
 2. Badehotel ved Hvidbjerg Strand - visualiseringer (29667/14)
100. Status for grøn ordning for vindmøller
1. Kort med 4,5 km zoner ved godkendte vindmøller (939245/12)
 2. Grøn Ordning. Møde med udviklingsråd den 30. jan. -14 (16563/14)
102. Udpegning til KulturSpinderiets politiske følgegruppe
1. Organisering af Ståltråden (1008765/12)
103. Program for områdefornyelsen i Varde midtby
1. Budget for områdefornyelse i Varde midtby (26242/14)
 2. Områdefornyelsesprogram Varde midtby (33211/14)
104. Kommissorium for partnerskab om Varde midtby
1. Kommissorium for Partnerskab om områdefornyelse i Varde midtby (25419/14)
105. Lokalcenter ved krydset Ndr. Boulevard og Vestre Landevej
1. Referat af indledende dialog mellem Varde Kommune og Naturstyrelsen om dagligvareplanlægning i Varde By og om etablering af badehotel ved Hvidbjerg Stand i Blåvand (125789/13)
 2. Aflysning af møde fredag d. 21/2-2014 kl. 12.30 med Varde Kommune om udvidelse af bymidten i Varde (26641/14)
 3. Afslag på ansøgning om principiel tilladelse til dagligvarebutik (26946/14)
 4. Afslag på ansøgning om pricipiel tilladelse (27001/14)
106. Arealerhvervelse krydset Nordre Boulevard/Vestre Landevej
1. Arealerhvervelsesplan 17.06.2013.pdf (97266/13)
108. Vandløbsregulativer
1. Tarm Bæk hele regulativ.pdf (34726/14)
 2. Værngrøften hele regulativ.pdf (34724/14)
 3. Starbæk hele regulativ.pdf (34723/14)
 4. Sdr. Bork Bæk, hele regulativ.pdf (34721/14)
109. Ejerstrategi Østdeponi
1. Ejerstrategi til politisk behandling (33071/14)
110. Indkaldelse til besigtigelsesforretninger på Vestbanen
1. Mødeindkaldelse - Besigtigelsesforretning - Jernbanestrækning Varde - Nørre Nebel (25008/14)
 2. Besigtigelsesforretning - Jernbanestrækning Varde - Nørre Nebel (25007/14)
111. Projektændring, adgangsvej til ny grusgrav i Kjelst
1. Ekspropriationsforløb (32172/14)
 2. Kortbilag over adgangsvej til grusgrav i kjelst.pdf (7568/14)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen